

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area:

DETERMINAZIONE

N. G03861 **del** 27/03/2017

Proposta n. 5430 **del** 24/03/2017

Oggetto:

USI CIVICI – Università Agraria di Monte Romano (VT) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione dei terreni di demanio collettivo interessati dal completamento dell'asse viario Est – Ovest – SS 675 "Umbro Laziale" - progetto preliminare. Tratta Monte Romano Est - Civitavecchia.

OGGETTO: *USI CIVICI* – **Università Agraria di Monte Romano (VT)** – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione dei terreni di demanio collettivo interessati dal completamento dell'asse viario Est – Ovest – SS 675 “Umbro Laziale” - progetto preliminare. Tratta Monte Romano Est - Civitavecchia.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n°1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n°6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1, e ss. mm. ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n°1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 riguardante i criteri da osservarsi in sede di formazione degli strumenti urbanistici generali, in combinato disposto con l'art. 8 ter della medesima legge, recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

PREMESSO

- che è in corso la Conferenza dei Servizi indetta per l'esame del progetto preliminare relativo al completamento dell'asse viario Est – Ovest – SS 675 “Umbro Laziale”, tratta Monte Romano Est – Civitavecchia;
- che ai sensi dell'art. 2, L.R. 3/1/1986, n°1, è stato rilasciato uno specifico parere prot. n°84706 del 17/02/2017 condizionato all'ottenimento dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, di cui al combinato disposto dell'art. 12 L. 1766/1927 ed art. 8 ter L.R. 1/1986, da parte delle Università Agrarie di Monte Romano e Tarquinia, parzialmente interessate dal tracciato stradale;

VISTA la nota n°241 del 06/03/2017, pervenuta alla Direzione regionale Agricoltura in data 10 marzo 2017, con il prot. n°127173, con la quale l'Università Agraria di Monte Romano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo interessato dal progetto preliminare della tratta Monte Romano Est – Civitavecchia – SS 675 “Umbro Laziale”;

VISTA la deliberazione n°10 del 02/03/2017, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente agrario approva la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Antonella Ranucci riguardante la verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione delle aree di demanio collettivo, site nel comprensorio comunale di Monte Romano, ricadenti nella percorrenza della tratta stradale prevista dal succitato progetto ANAS, di seguito meglio descritte:

A) *Terreni interessati da occupazione temporanea, oggetto di richiesta del solo mutamento di destinazione d'uso ex art. 12 l. 1766/1927 ed art. 41 R.D. 332/28.*

Foglio n°26, part. 101/parte di Ha. 1.33.00

Foglio n°30, part. 51/parte di Ha. 2.16.10

Foglio n°29, partt. 21/parte di Ha. 0.00.75; 29/parte di Ha. 1.87.27; 68/parte di Ha. 1.96.65; 18/parte di Ha 4.81.06.

Della superficie complessiva di Ha. 12.14.83

B) *Terreni interessati da occupazione permanente, comprese la superfici da convenzionare, oggetto di richiesta di mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione ai fini della alienazione ex art. 12 l. 1766/1927 ed art. 39 R.D. 332/28.*

Foglio n°25, part. 10 di Ha. 0.30.80

Foglio n°24, part. 42/parte di Ha. 0.00.10

Foglio n°26, part. 101/parte di Ha. 1.25.33

Foglio n°30, partt. 51/parte di Ha. 4.26.19; 10/parte di Ha. 0.00.20; part. 9/parte di Ha. 0.15.51; 8/parte di Ha. 0.12.25

Foglio n°29, partt. 21/parte di Ha. 0.06.70; 68/parte di Ha. 2.08.11; 18/parte di Ha. 9.71.72; 22/parte di Ha. 0.05.67; 29/parte di Ha. 0.02.36

Della superficie complessiva di Ha. 17.74.94

PRESO ATTO che tutti i terreni su indicati ricadono in Zona di Protezione Speciale ZPS n°IT6010058 – Monte Romano;

VISTO l'articolo 8 ter, comma 2 bis, della L.R. n°1/1986, che recita “*Le infrastrutture strategiche di preminente interesse nazionale e regionale (...) non rientrano nella fattispecie di cui all'art. 8, comma 4, ferme restando le ulteriori autorizzazioni richieste ai sensi della normativa vigente.*”;

PRESO ATTO altresì che il progetto di ANAS S.p.A. di cui trattasi rientra nell'elenco delle infrastrutture strategiche di cui alla delibera CIPE n°121/2001;

VISTO l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii. recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso per l'accertato vantaggio economico ed il reale beneficio che ne trae la collettività di Monte Romano, per aree marginali, rispetto al patrimonio del restante demanio civico a disposizione degli utenti, destinate alla realizzazione di opere di pubblica utilità, ma non più utilizzabili per una idonea coltivazione agraria,

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- si autorizza l'Università Agraria di Monte Romano a mutare di destinazione le aree, da destinare alla occupazione temporanea per la durata di cinque anni, dietro corrispettivo di una somma calcolata in € 211.382,41 (Euro duecentoundicimilatrecentoottantadue/41), site nel Comune medesimo, di seguito indicate:

A) *Terreni interessati da occupazione temporanea, oggetto di richiesta del solo mutamento di destinazione d'uso ex art. 12 l. 1766/1927 ed art. 41 R.D. 332/28.*

Foglio n°26, part. 101/parte di Ha. 1.33.00

Foglio n°30, part. 51/parte di Ha. 2.16.10

Foglio n°29, partt. 21/parte di Ha. 0.00.75; 29/parte di Ha. 1.87.27; 68/parte di Ha. 1.96.65; 18/parte di Ha 4.81.06

della superficie complessiva di Ha. 12.14.83;

- si autorizza, altresì, la sdemanializzazione ai fini della successiva alienazione da parte dell'Università Agraria di Monte Romano, il cui valore attuale è fissato in € 740.731,26 (Euro settecentoquarantamilasettecentotrentuno/26) delle aree site nel Comune medesimo, di seguito indicate:

B) Terreni interessati da occupazione permanente, comprese la superfici da convenzionare, oggetto di richiesta di mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione ai fini della alienazione ex art. 12 l. 1766/1927 ed art. 39 R.D. 332/28.

Foglio n°25, part. 10 di Ha. 0.30.80

Foglio n°24, part. 42/parte di Ha. 0.00.10

Foglio n°26, part. 101/parte di Ha. 1.25.33

Foglio n°30, partt. 51/parte di Ha. 4.26.19; 10/parte di Ha. 0.00.20; 9/parte di Ha. 0.15.51; 8/parte di Ha. 0.12.25

Foglio n°29, partt. 21/parte di Ha. 0.06.70; 68/parte di Ha. 2.08.11; 18/parte di Ha. 9.71.72; 22/parte di Ha. 0.05.67; 29/parte di Ha. 0.02.36

della superficie complessiva di Ha. 17.74.94

Il presente atto assume la sua validità ed esecutività con la conclusione con esito positivo della citata Conferenza di Servizi.

Le somme derivanti dal presente provvedimento, se non investite in titoli di debito pubblico intestati all'Università Agraria di Monte Romano con vincolo a favore della Regione Lazio, devono essere depositate presso un fondo pluriennale vincolato, appositamente istituito presso la propria Tesoreria, per essere destinate al finanziamento degli interventi previsti dall'art. 8 bis L.R. 1/86, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione: www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente/

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani