

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## **DETERMINAZIONE**

**N. G03871 del 27/03/2018**

**Proposta n. 4068 del 09/03/2018**

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM) – Regio Decreto del 26/02/1928, n°332. Disposizione di deposito e pubblicazione della proposta di legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Mazzano Romano, sito nel territorio comunale, in possesso della ditta Di Francesco Graziella.

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di **Mazzano Romano (RM)** – Regio Decreto del 26/02/1928, n°332. Disposizione di deposito e pubblicazione della proposta di legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Mazzano Romano, sito nel territorio comunale, in possesso della ditta Di Francesco Graziella.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

**VISTI:**

lo Statuto della Regione Lazio;

la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni concernente: “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

la Circolare 26 febbraio 2004, n°2T e la successiva Risoluzione n°2/2008, prot. n°32237 del 29/04/2008, della Direzione Agenzia del Territorio;

il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

l'art. 17 della Legge Regionale n. 12 del 10/08/2016, come modificato dall'art 10 della L.R. 9/2017;

la legge 20/11/2017, n°168, recante norme in materia di domini collettivi;

**ATTESO** che:

- le disposizioni previgenti, all'entrata in vigore della legge 20/11/2017, n°168, recanti norme in materia di usi civici, per il loro principio di specialità, non sono abolite e permangono a far corona al nuovo regime;
- per le istanze relative alle acquisizioni, liquidazioni e legittimazioni già definite o con procedimenti iniziati ed in via di definizione, prima dell'entrata in vigore della L. 168/2017, restano ferme le disposizioni regionali previgenti;

**PRESO ATTO** che in data 16/06/2017, prot. n°308090, è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, redatta dal perito demaniale all'uopo incaricato, Dr. For. Cristiano Miraldi, una proposta di legittimazione dell'occupazione abusiva in atto su di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Mazzano Romano e di seguito individuato:

Possessore	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg.	Part.lla			
DI FRANCESCO GRAZIELLA n. a Mazzano R. il 14/10/1955 C.F.: DFR GZL 55R54 F064R	Mazzano Romano (RM)	6	678	0.27.20	104,00	5.214,00
			598	0.18.50		
			587	0.07.10		
			576	0.00.15		
			601	0.03.30		
<b>TOTALE</b>				<b>0.56.25</b>	<b>104,00</b>	<b>5.214,00</b>

**CONSIDERATO** che la relazione tecnica, comprensiva delle correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, risulta essere compiutamente redatta, conformemente alle disposizioni emanate in materia ed è composta da tutta la documentazione utile riguardante l'appezzamento, i dati anagrafici e fiscali dell'occupatore, la descrizione del fondo, il regime urbanistico al quale è assoggettato, la determinazione del canone di natura enfiteutica e del corrispondente capitale di affrancazione;

**VISTA** l'attestazione rilasciata dal Comune di Mazzano Romano da cui risulta che la sig.ra Di Francesco Graziella non è in regola con il pagamento dei canoni annui dovuti in qualità di occupatore di terre civiche e pertanto si è proceduto ad aumentare il capitale di affrancazione di 10 annualità di interessi, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1766/1927;

**CONSIDERATO** che occorre, conseguentemente, procedere al deposito e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Mazzano Romano, conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 15, 16 e 30 del R.D. 26.02.1928 n°332;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n°19 del 24/01/2017 avente ad oggetto: "Art. 17, L.R. n. 12 del 10 agosto 2016 - Approvazione delle procedure transitorie da adottarsi nella pubblicazione delle proposte di legittimazione delle terre di demanio civico, nelle more dell'approvazione del PTP regionale";

**PRESO ATTO** della nota dell'Ufficio Legislativo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) n°3997 del 09/02/2017 con la quale, per il seguito di competenza, trasmette alla Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dello stesso Ministero, la citata DGR n°19/2017;

**RITENUTO** pertanto che il Comune di Mazzano Romano provveda alla notifica all'occupatore e al MiBACT, nelle forme e modalità previste dalla normativa vigente, della proposta di legittimazione di cui al presente atto e che gli stessi hanno diritto di opporsi alla proposta nei termini di giorni 30 dalle rispettive notificazioni;

## D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di disporre il deposito presso la segreteria del Comune di Mazzano Romano, per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, degli atti istruttori relativi alla proposta di legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico, sito in agro del Comune medesimo, redatta dal perito demaniale Dr. For. Cristiano Miraldi e così identificato:

Possessore	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg.	Part.IIIa			
DI FRANCESCO GRAZIELLA n. a Mazzano R. il 14/10/1955 C.F.: DFR GZL 55R54 F064R	Mazzano Romano (RM)	6	678	0.27.20	104,00	5.214,00
			598	0.18.50		
			587	0.07.10		
			576	0.00.15		
			601	0.03.30		
<b>TOTALE</b>				<b>0.56.25</b>	<b>104,00</b>	<b>5.214,00</b>

- che, il Comune di Mazzano Romano:
  - è obbligato, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del R.D. n°332/1928, entro 10 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, ad informare la cittadinanza dell'avvenuto deposito della predetta proposta tecnico-estimativa, mediante avviso pubblico da affiggersi all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi;
  - dovrà provvedere, con specifica notifica, a informare la sig.ra Di Francesco Graziella e il MiBACT dell'avvenuto deposito, con possibilità di prendere visione degli atti istruttori, entro trenta giorni a partire dalla data della notifica stessa;
  - dovrà, altresì, con la notifica, trasmettere anche copia del progetto di legittimazione al MiBACT;

Potranno opporsi alla proposta di legittimazione:

- Il Comune di Mazzano Romano, nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- L'occupatore delle terre, entro trenta giorni dalla data di notifica dell'avviso stesso;
- il MiBACT, entro trenta giorni dalla data di notifica dell'avviso stesso;

Decorsi tali termini il Comune di Mazzano Romano dovrà trasmettere a questa Direzione:

1. Una copia della proposta di legittimazione, con la certificazione dell'avvenuto deposito per 30 giorni decorrenti da quello dell'ultima notificazione agli interessati;
2. L'avviso pubblico con la certificazione della sua avvenuta affissione all'Albo Pretorio dell'Ente;
3. Copia della relata di notifica all'occupatore, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori;
4. Copia della relata di notifica al MiBACT, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori;
5. Dichiarazione del Sindaco da cui risulti se, durante il periodo di pubblicazione, siano state proposte o meno opposizioni e/o osservazioni al progetto di legittimazione;
6. Accettazione, da parte della sig.ra Di Francesco Graziella, del canone stabilito in perizia, nel caso in cui non ne venga richiesta la contestuale affrancazione;
7. In caso di richiesta di contestuale affrancazione del canone, la certificazione di avvenuto pagamento del corrispondente capitale.

La modulistica relativa ai punti 2), 3), 4), e 6) è disponibile all'indirizzo web [www.regione.lazio.it/rl\\_agricoltura](http://www.regione.lazio.it/rl_agricoltura), nell'apposita sezione "usi civici".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione: [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente)".

Il Direttore Regionale  
Dott. Roberto Ottaviani