

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:**

## DETERMINAZIONE

N. G03909 del 02/04/2015

Proposta n. 4670 del 26/03/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Marta (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore di GERMANI Emanuele mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Marta (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore di GERMANI Emanuele mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 16/05/2014 con prot. n. 284033 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini – riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta in favore di Germani Emanuele;
- in data 19/11/2014 con nota prot. n. 642502 la predetta proposta, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- che l’interessato è in regola con il pagamento dei canoni di cui all’art. 10 della L. 1766/1927;
- della riproposizione della istanza di legittimazione, sottoscritta dall’interessato, contenente l’accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nella proposta medesima nonché l’impegno a versare annualmente il canone di natura enfiteutica fino all’eventuale affrancazione dello stesso;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marta per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono, nel vigente P.R.G., in Zona E "Agricola", sottozona E1 "Agricola normale";

**RITENUTO** di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta, di cui alla proposta di legittimazione redatta dal Dott. Agr. Stefano Paganini con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
GERMANI Emanuele, n. a Montefiascone il 23/10/1988, C.F.: GRMMNL88R23F499Z	Marta	15	202	0.51.56	23,92
			203	0.00.44	
Totale				0.52.00	23,92

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 23,92 derivante da un capitale di affrancazione pari a € 2.392,30;

### DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta, di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Stefano Paganini con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
GERMANI Emanuele, n. a Montefiascone il 23/10/1988, C.F.: GRMMNL88R23F499Z	Marta	15	202	0.51.56	23,92
			203	0.00.44	
Totale				0.52.00	23,92

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 23,92 (ventitré/92);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà del Sig. Germani Emanuele, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati dal citato canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2014 e fino alla sua eventuale affrancazione;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale, dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Marta in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico dell'occupatore;
- il Comune di Marta, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore del Sig. Germani Emanuele, con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere

e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani