

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area:

DETERMINAZIONE

N. G03911 del 02/04/2015

Proposta n. 4883 del 31/03/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Università Agraria di Sipicciano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. BARBETTA SIMONE e BARBETTA LEONARDO – MARCELLINI CARLO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____

Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Sipicciano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. BARBETTA SIMONE e BARBETTA LEONARDO – MARCELLINI CARLO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 07/07/2014, prot. n° 388542 sono pervenuti alla Direzione Regionale Agricoltura due progetti di legittimazione – redatti dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli – riguardanti l'occupazione abusiva di alcuni terreni appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Sipicciano in favore dei Sigg. BARBETTA SIMONE e BARBETTA LEONARDO – MARCELLINI CARLO;
- In data 01/09/2014 con note prot. n. 483569 e 483580 i predetti progetti sono stati inviati dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso i progetti di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che i richiedenti sono in regola con il pagamento dei canoni dovuti all'Università Agraria di Sipicciano in qualità di occupatori di terreni di demanio civico ed hanno provveduto al pagamento del capitale di affrancazione nella misura stabilita in perizia;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTE le certificazioni urbanistiche rilasciate dal Comune di Graffignano, nel cui territorio ricadono i terreni in oggetto e dalle quali risulta che, secondo il PRG vigente, i fondi in esame ricadono tutti in zona “Agricola – E/1”;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di alcuni terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Sipicciano, seppur ricadenti nel territorio del Comune di Graffignano ed in appresso identificati, di cui ai progetti redatti dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale di Affranc.ne €
	Fg.	Part.IIIa			
BARBETTA SIMONE, n. a Sipicciano il 02/01/1970 c.f. BRB SMN 70A02 E128K BARBETTA LEONARDO, n. a Viterbo il 27/01/1972 c.f. BRB LRD 72A27 M082A	24	963	0.22.90	14,66	1.465,60
MARCELLINI CARLO, n. a Graffignano il 31/01/1960 c.f. MRC CRL 60A31 E128B	20	336	0.03.30	21,12	211,20
	TOTALE		0.26.20	35,78	1.676,80

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi Euro 35,78 derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione pari ad € 1.676,80

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive di alcuni terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Sipicciano, seppur ricadenti nel territorio del Comune di Graffignano ed in appresso identificati, di cui ai progetti redatti dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale di Affranc.ne €
	Fg.	Part.IIIa			
BARBETTA SIMONE, n. a Sipicciano il 02/01/1970 c.f. BRB SMN 70A02 E128K BARBETTA LEONARDO, n. a Viterbo il 27/01/1972 c.f. BRB LRD 72A27 M082A	24	963	0.22.90	14,66	1.465,60
MARCELLINI CARLO, n. a Graffignano il 31/01/1960 c.f. MRC CRL 60A31 E128B	20	336	0.03.30	21,12	211,20
	TOTALE		0.26.20	35,78	1.676,80

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 35,78 (trentacinque/78) che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore dell'Università Agraria di Sipicciano, dei corrispondenti capitali di affrancazione pari ad € 1.676,80 (milleseicentotrentacinque/80).

- I capitali di affrancazione versati dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico delle parti private.
- L'Università Agraria di Sipicciano, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. BARBETTA SIMONE e BARBETTA LEONARDO – MARCELLINI CARLO, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare,

indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani