

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:**

## DETERMINAZIONE

N. G03913 del 02/04/2015

Proposta n. 4482 del 24/03/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Fondi (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. GRASSI MASSIMO e MARROCCO RENATA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fondi (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. GRASSI MASSIMO e MARROCCO RENATA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA e SVILUPPO RURALE, CACCIA e PESCA

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/07/2014, prot. n° 439459, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Ing. Cavone Giuseppe – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi in favore dei Sigg. GRASSI MASSIMO e MARROCCO RENATA;
- In data 28/10/2014 con nota prot. n. 597881 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori sopra indicati, sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- che i richiedenti non hanno mai provveduto al pagamento dei canoni dovuti al Comune di Fondi in qualità di occupatori di terreni di demanio civico e che, pertanto, il p.d. Cavone ha provveduto ad aumentare di 10 annualità di interessi l'importo del capitale di affrancazione come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTA la destinazione urbanistica prevista dal PRG di Fondi, approvato con DGR 1353/1978, secondo cui i terreni in oggetto ricadono in zona “Verde Pubblico”, giusta certificazione del 26/02/2014;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Fondi, ricadenti nel territorio comunale ed in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale di Affranc.ne €
	Fg.	Part.IIIa			
GRASSI MASSIMO, n. a Fondi il 02/12/1953 c.f. GRS MSM 53T02 D662O MARROCCO RENATA, n. a Fondi il 21/04/1961 c.f. MRR RNT 61D61 D662B	74	365	0.16.54	53,58	5.357,87
		367	0.13.85		
		368	0.06.40		
		909	0.15.51		
		910	0.00.84		
TOTALE		0.53.14	53,58	5.357,87	

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di Euro 53,58 derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 5.357,58

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Amaseno, ricadenti nel territorio comunale ed in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone , a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale di Affranc.ne €
	Fg.	Part.IIIa			
GRASSI MASSIMO, n. a Fondi il 02/12/1953 c.f. GRS MSM 53T02 D662O MARROCCO RENATA, n. a Fondi il 21/04/1961 c.f. MRR RNT 61D61 D662B	74	365	0.16.54	53,58	5.357,87
		367	0.13.85		
		368	0.06.40		
		909	0.15.51		
		910	0.00.84		
TOTALE		0.53.14	53,58	5.357,87	

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 53,58 (cinquantatre/58), comprensivo dell'aumento di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927, che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Fondi, del corrispondente capitale di affrancazione di € 5.357,87 (cinquemilatrecentocinquantasette/87).

- per l'effetto, i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà degli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- Il Comune di Fondi, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. GRASSI MASSIMO e MARROCCO RENATA, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il

presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani