

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area:

DETERMINAZIONE

N. G03914 del 02/04/2015

Proposta n. 4436 del 23/03/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore del Sig. POTENZI PIETRO, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____

Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore del Sig. POTENZI PIETRO, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 18/09/2013, prot. n° 345020, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Ing. Arturo Messina – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Mazzano Romano in favore del Sig. POTENZI PIETRO;
- In data 05/12/2013 con nota prot. n. 144712, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge e restituiti alla Direzione Regionale Agricoltura in data 16/03/2015;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- che il Sig. POTENZI PIETRO è in regola con il pagamento dei canoni dovuti al Comune di Mazzano Romano in qualità di occupatore di terreni di demanio civico;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTA la certificazione, rilasciata dal Comune di Mazzano Romano e dalla quale risulta che, secondo lo strumento urbanistico in vigore, approvato con DGR n° 620/1994, il terreno in esame ricade in zona: “E1-Agricola”;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Mazzano Romano, siti nel territorio comunale e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Ing. Arturo Messina, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €
	Fg.	Part.IIa		
POTENZI PIETRO, n. a Mazzano Romano il 18/08/1948 c.f. PTN PTR 18M48 F046I	14	162	0.32.30	324,45
	17	6 104	1.83.60 0.00.40	
	TOTALE		2.16.30	324,45

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 324,45 derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 12.978,00

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Mazzano Romano, siti nel territorio comunale e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Ing. Arturo Messina, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €
	Fg.	Part.IIa		
POTENZI PIETRO, n. a Mazzano Romano il 18/08/1948 c.f. PTN PTR 18M48 F046I	14	162	0.32.30	324,45
	17	6 104	1.83.60 0.00.40	
	TOTALE		2.16.30	324,45

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 324,45 (trecentoventiquattro/45) ,

- per l'effetto, i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra citato, liberi da qualsiasi diritto di uso civico seppur gravati dal succitato canone da porre in riscossione sin dall'anno 2014 e fino alla sua affrancazione;
- in caso di affrancazione del canone sopra stabilito, il corrispondente capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico della parte privata.
- Il Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore del Sig. POTENZI PIETRO, con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani