

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area:

DETERMINAZIONE

N. G04129 del 10/04/2015

Proposta n. 4918 del 31/03/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Bassano in Teverina (VT) – Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su un terreno di proprietà del Sig. SUGONI GIOVANNINO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Bassano in Teverina (VT) – Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su un terreno di proprietà del Sig. SUGONI GIOVANNINO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Regione Lazio n° 1 del 08/04/1997;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DATO ATTO CHE:

- in data 28/10/2014 e prot. 597241 è stato presentato - dal perito demaniale Dott. Agr. Abatini Francesco - un progetto per la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel Comune di Bassano in Teverina, su un terreno siti nel territorio comunale, avente superficie di Ha 0.08.40 e di proprietà del Sig. SUGONI GIOVANNINO;
- in data 02/02/2015, con lettera prot. n. 53753, tale progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, pubblicati e notificati in conformità di legge e che sono stati restituiti dal Comune di Bassano in Teverina alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/03/2015, prot. 156185;
- che avverso tale progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- che il Sig. SUGONI GIOVANNINO ha provveduto al versamento del capitale di affrancazione nella misura per esso stabilita in perizia;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del 02/04/2014, rilasciato dal Comune di Bassano in Teverina, da cui si evince che secondo la variante generale al P.R.G., approvata dalla Regione Lazio con D.G.R. 131/1998, il fondo ricade in zona identificata come “E2 – Agricola”;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici gravanti su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante su un fondo di proprietà privata;

RITENUTO di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della comunità residente nel Comune di Bassano in Teverina, su un terreno di proprietà del Sig. SUGONI GIOVANNINO sito nel territorio comunale ed in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Abatini Francesco, a favore di:

| Proprietario del terreno | Dati Catastali | | Superf. Ha | Canone Annuo € | Capitale di Affranc.ne € |
|---|----------------|----------|----------------|----------------|--------------------------|
| | Fg. | Part.lla | | | |
| SUGONI GIOVANNINO, n. a Bassano in Teverina il 02/02/1950 c.f. SGN GNN 50B02 A706X | 10 | 413 | 0.08.40 | 0,48 | 97,02 |
| TOTALE | | | 0.08.40 | 0,48 | 97,02 |

con la contemporanea imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di Euro 0,48 derivante da un capitale di affrancazione di Euro 97,02;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della comunità residente nel Comune di Bassano in Teverina, su un terreno di proprietà del Sig. SUGONI GIOVANNINO sito nel territorio comunale ed in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Abatini Francesco, a favore di:

| Proprietario del terreno | Dati Catastali | | Superf. Ha | Canone Annuo € | Capitale di Affranc.ne € |
|---|----------------|----------|----------------|----------------|--------------------------|
| | Fg. | Part.lla | | | |
| SUGONI GIOVANNINO, n. a Bassano in Teverina il 02/02/1950 c.f. SGN GNN 50B02 A706X | 10 | 413 | 0.08.40 | 0,48 | 97,02 |
| TOTALE | | | 0.08.40 | 0,48 | 97,02 |

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 0,48 (zero/48) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 33, mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Bassano in Teverina, del corrispondente capitale di affrancazione di Euro 97,02 (novantasette/02);

- conseguentemente il terreno oggetto della presente liquidazione diviene di esclusiva proprietà del Sig. SUGONI GIOVANNINO, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- Il Comune di Bassano in Teverina, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore del Sig. SUGONI GIOVANNINO, con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani

