

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:**

## DETERMINAZIONE

N. G04150 del 10/04/2015

Proposta n. 5032 del 01/04/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Università Agraria di Calcata (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore del Sig. DI COSIMO SILVIO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Calcata (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore del Sig. DI COSIMO SILVIO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

#### IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 22/12/2011, prot. n° 544497 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Spagnoli Francesco – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Calcata in favore del Sig. DI COSIMO SILVIO;
- In data 01/02/2012, con nota prot. n. 45103, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati, pubblicati in conformità di legge e sono stati restituiti alla Direzione Regionale Agricoltura in data 23/03/2015;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che il richiedente è in regola con il pagamento dei canoni dovuti all'Università Agraria di Calcata in qualità di occupatore di un terreno di demanio civico ed ha provveduto al pagamento del capitale di affrancazione nella misura stabilita in perizia;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTA la certificazione urbanistica rilasciata dal Comune di Calcata, nel cui territorio ricade il terreno in oggetto e dalla quale risulta che, secondo il PRG vigente, approvato dalla Regione Lazio con DGR 6/2007, il fondo in esame ricade in zona “E3 – agricola intensiva”;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Calcata, ricadente nel territorio del comune omonimo ed in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale di Affranc.ne €
	Fg.	Part.lla			
DI COSIMO SILVIO, n. a Calcata il 06/04/1956 c.f. DCS SLV 56D06 B388K	7	104	1.06.00	258,00	5.160,00
	<b>TOTALE</b>		<b>1.06.00</b>	<b>258,00</b>	<b>5.160,00</b>

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di Euro 258,00 derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 5.160,00

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Calcata, ricadente nel territorio del comune omonimo ed in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale di Affranc.ne €
	Fg.	Part.lla			
DI COSIMO SILVIO, n. a Calcata il 06/04/1956 c.f. DCS SLV 56D06 B388K	7	104	1.06.00	258,00	5.160,00
	<b>TOTALE</b>		<b>1.06.00</b>	<b>258,00</b>	<b>5.160,00</b>

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 258,00 (duecentocinquantotto/00) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore dell'Università Agraria di Calcata, del corrispondente capitale di affrancazione di € 5.160,00 (cinquemilacentosessanta/00).

- Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- Le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- L'Università Agraria di Calcata, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore del Sig. DI COSIMO SILVIO, con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani