

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G04376 del 07/04/2014

Proposta n. 4397 del 18/03/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Valmontone (RM) - art. 11 legge 16/06/1927, n° 1766 - Assegnazione a categoria a) e b) dei terreni di uso civico appartenenti all'Ente.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM) – art. 11 legge 16/06/1927, n°1766 - Assegnazione a categoria a) e b) dei terreni di uso civico appartenenti all’Ente.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii. concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 11 e 14 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** l’art. 35 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche”;

**VISTA** la nota dell’8 luglio 2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 12/07/2013, prot. n°269878, con la quale il perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi trasmette l’elaborato peritale con l’elenco dei terreni di demanio civico gestiti dal Comune di Valmontone, ai fini della assegnazione alle categorie a) e b), ex art. 11 legge n°1766/1927 ed art. 35 R.D. n°332/1928, mediante l’aggiornamento degli elenchi di assegnazione alle due categorie, in precedenza predisposti dal perito istruttore Ennio Panzironi;

**RILEVATO** che detto aggiornamento è dovuto alle variazioni intervenute a causa dello sviluppo urbanistico del territorio, che ha comportato una notevole riduzione del patrimonio collettivo, passato dagli 821 ettari circa, rilevati dal perito istruttore Panzironi nella relazione depositata il 27/03/1984, prot. n°1033, ai 514,96 ettari circa, riscontrati dal perito demaniale Alebardi nella *Verifica Demaniale – Ia fase* per l’intero territorio di Valmontone, depositata il 23/12/2011, prot. n°546568;

**PRESO ATTO** che:

- sulla base della citata perizia, i terreni riportati nella tabella 1, vengono proposti per l’assegnazione a categoria a) – terreni convenientemente utilizzabili come bosco o come pascolo permanente

TAB. 1 – da assegnare alla cat. a)

FOGLIO	LOCALITA’	PARTICELLE
2	Colle Pereto, Valle di Ninfa e Colle Ventrano, Colle Ventrano	142 – 161 – 166 – 167 – 168 – 169 – 171 – 172 – 228 – 229 – 370 – 371 – 372 – 373 - 374
3	Acqua di Maggio	456 - 458
4	Archi di Cave, Colle Marzano	1 – 2 – 3 – 66 – 67 -
5	Colle Ventrano	66
6	Colle Ventrano	97 – 98 – 99 - 101
7	Colle dell’Ospedale	290 – 291 – 294 – 295 – 296 - 298
8	Colle Ostese	36 – 37
9	Colle Sant’Angelo	54 – 55 – 57 - 58

10	Colle dell'Ospedale	176
13	Colle Agostino	38 – 39 – 89 – 90 – 91 – 92 – 96 – 97 – 99 – 100 – 429
17	Valle Molara	2 – 5/parte
18	Valle dell'Oppio	94/parte – 96 - 97
27	Colle Salvamaggio	5/parte
29	Colle Ardichetto	155 – 156 – 157 – 236 – 237 – 777 - 781
30	Colle Petrella	133
34	Colle Dioniso	8 – 14 – 15 – 16 – 17 - 207

della superficie di Ha. 65.89.08;

- sulla base della citata perizia, i terreni riportati nella tabella 2 vengono proposti per l'assegnazione a categoria b) - terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria

TAB. 2 – da assegnare alla cat. b)

FOGLIO		PARTICELLE
3	Acqua di Maggio	3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 9 – 12 – 238 – 239 – 240 – 241 – 242 – 243 – 244 – 245 – 429 – 444 – 448 – 454 – 459 – 461 – 498 – 506 - 509
8	Colle Ostese	40 – 41 – 42 – 566 – 569 - 572
13	Colle Agostino	346 – 423 – 437 – 495 - 505
14	Valle Tomba, Sorecchiosa	49 – 50 – 300 - 306
15	Colle delle Monache – Valle dei Ferrari, Colle Cavallo, Colle delle Monache	3 – 4 – 5 – 6 – 13 – 18 – 20 – 21 – 86 – 92 – 93 – 96 - 97
16	Colle Velivarli	70 – 72 – 80 – 83 – 86 - 87
17	Valle Molara	3/parte – 4 – 5/parte – 31 - 129
18	Valle dell'Oppio, Valle dei Fini	7 – 14 – 15 – 17 – 19 – 94/parte - 115
19	Colle Morello, Colle Verdone	107 – 338 – 727 – 807 – 814 – 816 – 903 - 918
20	Colle Verdone, Colle Aprano	190 - 764
22	Via della Pace	2114
23	Formale Lungo	89
24	Valle Siviglia	39 – 269 – 291 - 294
26	Valle Cardinale	15
27	Colle Casalupi, Colle Salvamaggio, Valle di Catoletto, Colle Salomone, Valle Salomone,	1 – 4 – 5/parte – 59 – 60 – 61 – 64 – 66 – 67 – 69
29	Colle Ardichetto	153 – 782 – 786 – 841 – 842 – 843
30	Colle Petrella	964 - 975
32	Piano de Le - Mura	331 - 380
33	Colle delle Mura	4 - 10
34	Colle Dioniso	1 – 165 – 166 – 185 – 186 – 188 – 193 – 194
36	Della Mola, Valle Pantana	16 – 17 – 18 – 194 - 195
39	Colle Casalupi	1 – 2 – 3 – 38 – 40 – 124 - 125
40	Colle Faveto, Valle Pera	7 – 8 – 9 – 10 - 14
44	Valle Veracce	18 - 501
2	Territorio comunale di Collesferro	8 del catasto terreni del Comune di Collesferro

della superficie di Ha. 373.28.33, per un totale di Ha. 439.17.41 assegnati alle due categorie;

**PRESO ATTO**, altresì, che sono escluse da tali assegnazioni le terre di demanio collettivo in possesso di diversi occupatori per le quali sono in corso le operazioni di sistemazione o che sono suscettibili di sistemazione, della superficie complessiva di 29,83 ettari circa e le terre di demanio collettivo che, con regolari provvedimenti, sono state mutate di destinazione d'uso per una superficie di Ha. 45.95.98;

**RITENUTO** di dover adottare un provvedimento amministrativo finalizzato all'approvazione della perizia a firma del P.A. A. Alebardi riguardante il piano di massima e la proposta di assegnazione a categoria a) e b) dei terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Valmontone,

## DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di assegnare alla categoria a) dell'art. 11 della legge 16 giugno 1927, n°1766, le terre di demanio civico appartenenti al Comune di Valmontone, come descritte nella seguente tabella

TAB. 1 - da assegnare alla cat. a)

FOGLIO	LOCALITA'	PARTICELLE
2	Colle Pereto, Valle di Ninfa e Colle Ventrano, Colle Ventrano	142 - 161 - 166 - 167 - 168 - 169 - 171 - 172 - 228 - 229 - 370 - 371 - 372 - 373 - 374
3	Acqua di Maggio	456 - 458
4	Archi di Cave, Colle Marzano	1 - 2 - 3 - 66 - 67 -
5	Colle Ventrano	66
6	Colle Ventrano	97 - 98 - 99 - 101
7	Colle dell'Ospedale	290 - 291 - 294 - 295 - 296 - 298
8	Colle Ostese	36 - 37
9	Colle Sant'Angelo	54 - 55 - 57 - 58
10	Colle dell'Ospedale	176
13	Colle Agostino	38 - 39 - 89 - 90 - 91 - 92 - 96 - 97 - 99 - 100 - 429
17	Valle Molarata	2 - 5/parte
18	Valle dell'Oppio	94/parte - 96 - 97
27	Colle Salvamaggio	5/parte
29	Colle Ardichetto	155 - 156 - 157 - 236 - 237 - 777 - 781
30	Colle Petrella	133
34	Colle Dioniso	8 - 14 - 15 - 16 - 17 - 207

della superficie complessiva di Ha. 65.89.08;

- di assegnare alla categoria b) dell'art. 11 della legge 16 giugno 1927, n°1766 le terre di demanio civico appartenenti al Comune di Valmontone, come descritte nella seguente tabella

TAB. 2 - da assegnare alla cat. b)

FOGLIO	LOCALITA'	PARTICELLE
3	Acqua di Maggio	3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 12 - 238 - 239 - 240 - 241 - 242 - 243 - 244 - 245 - 429 - 444 - 448 - 454 - 459 - 461 - 498 - 506 - 509
8	Colle Ostese	40 - 41 - 42 - 566 - 569 - 572
13	Colle Agostino	346 - 423 - 437 - 495 - 505
14	Valle Tomba, Sorecchiosa	49 - 50 - 300 - 306
15	Colle delle Monache - Valle dei Ferrari, Colle Cavallo, Colle delle Monache	3 - 4 - 5 - 6 - 13 - 18 - 20 - 21 - 86 - 92 - 93 - 96 - 97
16	Colle Velivarli	70 - 72 - 80 - 83 - 86 - 87
17	Valle Molarata	3/parte - 4 - 5/parte - 31 - 129
18	Valle dell'Oppio, Valle dei Fini	7 - 14 - 15 - 17 - 19 - 94/parte - 115
19	Colle Morello, Colle Verdone	107 - 338 - 727 - 807 - 814 - 816 - 903 - 918
20	Colle Verdone, Colle Aprano	190 - 764
22	Via della Pace	2114
23	Formale Lungo	89
24	Valle Siviglia	39 - 269 - 291 - 294
26	Valle Cardinale	15
27	Colle Casalupi, Colle Salvamaggio, Valle di Catoletto, Colle Salomone, Valle Salomone,	1 - 4 - 5/parte - 59 - 60 - 61 - 64 - 66 - 67 - 69
29	Colle Ardichetto	153 - 782 - 786 - 841 - 842 - 843
30	Colle Petrella	964 - 975
32	Piano de Le - Mura	331 - 380

33	Colle delle Mura	4 - 10
34	Colle Dioniso	1 - 165 - 166 - 185 - 186 - 188 - 193 - 194
36	Della Mola, Valle Pantana	16 - 17 - 18 - 194 - 195
39	Colle Casalupi	1 - 2 - 3 - 38 - 40 - 124 - 125
40	Colle Faveto, Valle Pera	7 - 8 - 9 - 10 - 14
44	Valle Veracce	18 - 501
2	Territorio comunale di Colferro	8 del catasto terreni del Comune di Colferro

della superficie complessiva di Ha. 373.28.33, per un totale di Ha. 439.17.41 assegnati alle due categorie;

- di dare atto che da tali assegnazioni di terre di demanio collettivo sono escluse quelle occupate per le quali sono in corso le operazioni di sistemazione o che sono suscettibili di sistemazione, della superficie complessiva di 29,83 ettari circa e le terre di demanio collettivo che, con regolari provvedimenti, sono state mutate di destinazione d'uso per una superficie di Ha 45.95.98.

Sui terreni assegnati alla categoria a) i diritti civili sono esercitati dagli utenti nelle forme stabilite dall'apposito regolamento approvato, ai sensi dell'art. 43 del R.D. 26/02/1928, n°332, dal Comune di Valmontone con Deliberazione di Consiglio Comunale n°7 del 26/01/2012, successivamente modificata con atto Commissariale n°9 del 23/10/2013.

I terreni assegnati alla categoria b) possono essere oggetto di concessioni ad utenti in relazione a specifiche norme statutarie e regolamentari che l'Ente dovrà adottare se ne fosse sprovvisto, ed eventualmente sottoporre all'approvazione della Direzione Agricoltura.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore della Direzione  
Roberto Ottaviani