

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:**

## DETERMINAZIONE

N. G04519 del 17/04/2015

Proposta n. 5362 del 09/04/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore di RUFINI Marcello e SILVESTRI Aldo, Mario e Maurizio, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore di RUFINI Marcello e SILVESTRI Aldo, Mario e Maurizio, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 25/08/2011 con prot. n. 372035 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in favore di ditte diverse tra le quali Rufini Marcello e Anna;
- in data 21/09/2011, con nota prot. n. 41486, la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- in data 13/09/2012 il Comune di Rocca di Papa ha restituito gli atti istruttori relativi alla proposta di che trattasi eccetto la documentazione relativa alla ditta Rufini Marcello e Anna;
- con Determinazione del Dipartimento Istituzionale e Territorio n. A12033 del 22.11.2012 sono state legittimate le occupazioni di terreni di demanio collettivo in favore di tutte le ditte inserite nella proposta di che trattasi stralciando la ditta Rufini Marcello e Anna;

**PRESO ATTO** che nota prot. 5563 del 02/03/2015 il Comune di Rocca di Papa, relativamente alla ditta Rufini Marcello e Anna, ha trasmesso:

- l’avviso pubblico e la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la Segreteria dell’Ente dal 02/04/2012 al 02/05/2012;
- le relate di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta è in regola con il pagamento dei canoni di cui all’art. 10 della Legge 1766/1927;

- la certificazione dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabiliti nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928, effettuato dalla ditta interessata in data 08/05/2012;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**VISTI** i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Rocca di Papa per i terreni di che trattasi dai quali risulta che gli stessi ricadono tutti, nel vigente P.R.G. del Comune medesimo, in Zona E/Rurale;

**PRESO ATTO** altresì che con la sopra citata nota n. 5563/2015 il Comune di Rocca di Papa ha inviato copia della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta in data 10/10/2014 dal Sig. Silvestri Maurizio attestante che a seguito del decesso della Sig.ra Rufini Anna, avvenuto in data 16.09.2013, suoi eredi sono il coniuge Sig. Silvestri Aldo e i figli Sigg. Silvestri Mario e Silvestri Maurizio;

**RITENUTO**, pertanto, di legittimare la quota parte di terreni occupati dalla Sig.ra Rufini Anna in favore dei suoi eredi, Silvestri Aldo, Mario e Maurizio;

**RITENUTO** di poter legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui alla proposta di legittimazione redatta dall'Arch. Cosimo Pica, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
RUFINI Marcello, n. a Rocca di Papa il 26/09/1920, C.F.: RFNMCL20P26H404V intestatario per 1/2;	Rocca di Papa	13	123	0.68.40	189,00	3.780,00
SILVESTRI Aldo, n. a Roma il 13/04/1924, C.F.: SLVLDA24D13H501R intestatario per 1/6;						
SILVESTRI Mario, n. a Roma il 24/10/1959, C.F.: SLVMRA59R24H501K intestatario per 1/6;		15	102	0.51.80	148,96	2.979,20
SILVESTRI Maurizio, n. a Roma il 01/10/1955, C.F.: SLVMRZ55R01H501U intestatario per 1/6.						
		Totale		1.20.20	337,96	6.759,20

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 337,96, derivante dai relativi capitali di affrancazione per un importo totale di € 6.759,20;

## D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui alla proposta di legittimazione redatta dall'Arch. Cosimo Pica, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
RUFINI Marcello, n. a Rocca di Papa il 26/09/1920, C.F.: RFNMCL20P26H404V intestatario per 1/2; SILVESTRI Aldo, n. a Roma il 13/04/1924, C.F.: SLVLDA24D13H501R intestatario per 1/6; SILVESTRI Mario, n. a Roma il 24/10/1959, C.F.: SLVMRA59R24H501K intestatario per 1/6; SILVESTRI Maurizio, n. a Roma il 01/10/1955, C.F.: SLVMRZ55R01H501U intestatario per 1/6.	Rocca di Papa	13	123	0.68.40	189,00	3.780,00
		15	102	0.51.80	148,96	2.979,20
Totale				1.20.20	337,96	6.759,20

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 337,96 (trecentotrentasette/96);

- tali canoni vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari dei terreni sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rocca di Papa, dei relativi capitali di affrancazione, da cui essi derivano, per un importo complessivo pari ad € 6.759,20 (seimilasettecentocinquantanove/20);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Rufini Marcello, Silvestri Aldo, Silvestri Mario e Silvestri Maurizio liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria del Comune di Rocca di Papa in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico delle parti private;
- il Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Rufini Marcello, Silvestri Aldo, Mario e Maurizio, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani