

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:**

## DETERMINAZIONE

N. G04791 del 21/04/2015

Proposta n. 6047 del 17/04/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Amaseno (FR) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà dei Sigg. Refili Antonio e Rufo Filomena e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore **DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA** \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento **RANDOLFI GUERRINO** \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore Regionale **R. OTTAVIANI** \_\_\_\_\_

Protocollo Invio \_\_\_\_\_

Firma di Concerto \_\_\_\_\_

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Amaseno (FR) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà dei Sigg. Refili Antonio e Rufo Filomena e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 24/03/2014 con prot. n. 177463 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, una proposta di liquidazione degli usi civici di pascolo - redatta dal perito demaniale Geom. Fernando Fabi, gravante, a favore della popolazione del Comune di Amaseno, su terreno di proprietà dei Sigg. Refili Antonio e Rufo Filomena.;
- in data 04/04/2014 con nota prot. n. 204744 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con la nota prot n. 2423 del 05/03/2015 il Comune di Amaseno ha comunicato che gli atti istruttori come sopra indicati, in conformità della legge sono stati regolarmente depositati, pubblicati notificati agli interessati e che avverso gli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami e dell'avvenuto versamento, da parte dei Sigg. Refili Antonio e Rufo Filomena, del capitale di affrancazione stabilito nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di destinazione urbanistica rilasciato dal perito demaniale Geom. Fernando Fabi per il terreno di che trattasi dal quale emerge che esso si trova ubicato nella tavola n. 4 nella “ZONA AGRICOLA H2” del vigente P.R.G.;

**RITENUTO** che trattasi di terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di

pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Amaseno su terreno privato identificato nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Fernando Fabi, a favore di:

Intestatari Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
REFILI Antonio n. ad Amaseno (FR) il 04/02/1933 C.F.:RFLNTN33B04A256X RUFO Filomena n. ad Amaseno (FR) il 23/09/1938 C.F.: RFUFMN38P63A256R	Amaseno	15	672	0.46.95	4,70	187,80
<b>Totale</b>				<b>0.46.95</b>	<b>4,70</b>	<b>187,80</b>

### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Amaseno su terreno privato identificato nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Fernando Fabi, a favore di:

Intestatari Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
REFILI Antonio n. ad Amaseno (FR) il 04/02/1933 C.F.:RFLNTN33B04A256X RUFO Filomena n. ad Amaseno (FR) il 23/09/1938 C.F.: RFUFMN38P63A256R	Amaseno	15	672	0.46.95	4,70	187,80
<b>Totale</b>				<b>0.46.95</b>	<b>4,70</b>	<b>187,80</b>

- sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo totale di € 4,70 (quattro/70) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato a favore dei soggetti privati sopra indicati, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad un totale di € 187,80 (centottantasette/80), a favore del Comune di Amaseno;
- per effetto della liquidazione sopra riportata il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Amaseno in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni.
- Il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Amaseno, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Refili Antonio e Rufo Filomena con i quali rispondono in solido per gli

aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani

