

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:**

## DETERMINAZIONE

N. G04981 del 27/04/2015

Proposta n. 6245 del 21/04/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Cassino (FR) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore di MINCHELLA Antonio, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore

ROIA MARIACONCETTA

Responsabile del procedimento

RANDOLFI GUERRINO

Responsabile dell' Area

Direttore Regionale

R. OTTAVIANI

Protocollo Invio

Firma di Concerto

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Cassino (FR) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore di MINCHELLA Antonio, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 24/06/2013 con prot. n. 238704 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Geom. Stefano Zannella – riguardante l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cassino in favore di Minchella Antonio;
- in data 16/07/2013 con nota prot. n. 274788 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- che l’interessato è in regola con il pagamento dei canoni di cui all’art. 10 della L. 1766/1927;
- dell’avvenuto versamento del capitale di affrancazione, effettuato dall’interessato, stabilito per lo stesso nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) i terreni ricadono, nel vigente P.R.G. del Comune di Cassino, in Zona E Agricola di tipo B”;

**RITENUTO**, pertanto, di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cassino di cui alla proposta di legittimazione redatta dal Geom. Stefano Zannella, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
MINCHELLA Antonio, n. a Cassino il 12/11/1957, C.F.: MNCNTN57S12C034Z	Cassino	74	1001	0.18.89	108,51	4.340,43
			1064	0.01.31		
		80	663	0.02.50		
			1054	0.34.30		
			1679	0.28.67		
			1892	0.08.13		
			1972	0.04.00		
			1974	0.13.71		
Totale				1.11.51	108,51	4.340,43

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari a € 108,51, derivante dal corrispondente capitale di affrancazione pari a € 4.340,43;

#### **D E T E R M I N A**

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cassino, di cui alla proposta redatta dal Geom. Stefano Zannella, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
MINCHELLA Antonio, n. a Cassino il 12/11/1957, C.F.: MNCNTN57S12C034Z	Cassino	74	1001	0.18.89	108,51	4.340,43
			1064	0.01.31		
		80	663	0.02.50		
			1054	0.34.30		
			1679	0.28.67		
			1892	0.08.13		
			1972	0.04.00		
			1974	0.13.71		
Totale				1.11.51	108,51	4.340,43

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 108,51 (centootto/51);

- tale canone viene contestualmente affrancato, ai sensi del'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore dell'intestatario dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Cassino, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, per un importo di € 4.340,43 (quattromilatrecentoquaranta/43);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà di Minchella Antonio, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;

- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Cassino in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico della parte privata;
- il Comune di Cassino, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore di Minchella Antonio, con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani