

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:**

## DETERMINAZIONE

N. G04982 del 27/04/2015

Proposta n. 6277 del 21/04/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia (RM) – Approvazione della delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 31/01/2012. Autorizzazione alla alienazione di una porzione residuale di terreno di demanio civico, sito in loc. Crocicchie.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia (RM) – Approvazione della delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 31/01/2012. Autorizzazione alla alienazione di una porzione residuale di terreno di demanio civico, sito in loc. Crocicchie.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l’art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO che il Comune di Anguillara Sabazia, con nota del 14/06/2012, prot. n° 14769, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 22/06/2012, prot. n° 278228, ha trasmesso la delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 31/01/2012, unitamente alla relazione tecnica redatta dal perito demaniale incaricato per il Comune di Anguillara, Dott Egidio Santamaria, richiedendo al contempo l’autorizzazione regionale alla alienazione di un terreno appartenente al demanio civico comunale;

CON nota prot. n° 399992 del 19/09/2012 la Direzione Regionale Agricoltura ha comunicato di non poter aderire alla richiesta di autorizzazione alla alienazione in quanto il terreno indicato non risultava avere le caratteristiche di residualità indicate dall’art. 39 del R.D. n° 332 del 26/02/1928;

VISTA la nota del Comune di Anguillara Sabazia n° 27597 del 02/12/2014, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 16/12/2014 e prot. n° 6989189, con la quale l’Ente, a seguito delle mutate caratteristiche giuridiche del comprensorio, ha nuovamente richiesto l’autorizzazione regionale ad alienare una porzione di terreno di demanio civico avente caratteristiche residuali, identificato al catasto terreni al Foglio n° 17, particella 54 (parte), di complessivi Ha 3.88.40, limitatamente ad una porzione avente superficie di Ha 0.09.15;

VISTA la Determinazione della Regione Lazio n° A11927 del 19/11/2012 con la quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d’uso di alcuni terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Anguillara Sabazia e limitrofi a quello in origine richiesto per l’alienazione;

CONSIDERATO che a seguito della sopra citata sistemazione demaniale, il terreno in origine richiesto per l’alienazione ha effettivamente acquisito le caratteristiche di residualità previste dall’art. 39 del R.D. 332/1928;

VISTA la relazione tecnico-estimativa del p.d. Dott. Egidio Santamaria, che ha stimato in 3.845,00 il prezzo base di alienazione del terreno, limitatamente ad una superficie Ha 0.09.15;

CONSIDERATO che il terreno in esame ricade in una area identificata dalla Variante al P.R.G. di Anguillara Sabazia come “Zona E – aree destinate alla attività agricole”, giusto certificato di destinazione urbanistica del 28/07/2010;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l’esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi che rimangono a disposizione della popolazione locale;

RITENUTO di poter concedere l'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di natura residuale e non più riconducibile alla sua originaria destinazione oltre che non utilizzabile convenientemente per altre colture e per l'esercizio dei diritti civici;

#### DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante del presente determinato;

Di autorizzare il Comune di Anguillara Sabazia ad alienare una porzione dei propri terreni di demanio collettivo, sita nel territorio comunale, in loc. "Crocicchie" ed ivi catastalmente identificata al Foglio 17, particella 54 (parte), di complessivi Ha 3.88.40, limitatamente ad una porzione avente superficie di Ha 0.09.15, al prezzo base di alienazione di Euro 3.845,00 (tremilaottocentoquarantacinque/00).

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere depositata presso la tesoreria dell'Ente, per essere destinata, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 8 bis della L.R. n. 1/1986.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani