

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:**

## DETERMINAZIONE

N. G04984 del 27/04/2015

Proposta n. 5231 del 07/04/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Carbognano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore del Sig. PEDICA GAETANO e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore CORTELLA CLAUDIO \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento RANDOLFI GUERRINO \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area \_\_\_\_\_

Direttore Regionale R. OTTAVIANI \_\_\_\_\_

Protocollo Invio \_\_\_\_\_

Firma di Concerto \_\_\_\_\_

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Carbognano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore del Sig. PEDICA GAETANO e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 13/06/2014, prot. n° 341712 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Carbognano in favore del Sig. PEDICA GAETANO;
- In data 01/09/2014 con nota prot. n. 483059 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che il richiedente non ha mai provveduto al pagamento dei canoni dovuti al Comune di Carbognano in qualità di occupatore di un terreno di demanio civico e che, pertanto, il p.d. Diana ha provveduto ad aumentare il capitale di affrancazione di 10 annualità di interessi come previsto dall'art. 10 della Legge 1766/41927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carbognano, dal quale risulta che, secondo la variante al PRG approvata con DGR5731/1991, il terreno in esame ricade in zona “E1 – Agricola”, giusto c.d.u. n° 17/2014;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Carbognano, ricadente nel territorio comunale ed in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
PEDICA GAETANO, n. a Carbognano il 19/10/1959 c.f. PDC GTN 59R19 B735A	12	105	0.05.88	6,01	601,54
	<b>TOTALE</b>		<b>0.05.88</b>	<b>6,01</b>	<b>601,54</b>

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di Euro 6,01 derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 601,54

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di un terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Carbognano, ricadente nel territorio comunale ed in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
PEDICA GAETANO, n. a Carbognano il 19/10/1959 c.f. PDC GTN 59R19 B735A	12	105	0.05.88	6,01	601,54
	<b>TOTALE</b>		<b>0.05.88</b>	<b>6,01</b>	<b>601,54</b>

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 6,01 (sei/01), comprensivo dell'aumento di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927, che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Carbognano, del corrispondente capitale di affrancazione di € 601,54 (seicentouno/54);

- per l'effetto, il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra citato, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- Il Comune di Carbognano, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore del Sig. PEDICA GAETANO con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani

