

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G05343 del 30/04/2015

Proposta n. 6431 del 23/04/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Università Agraria di Valmontone (RM) – Approvazione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n° 6 del 16/12/2014. Autorizzazione alla alienazione di una porzione residuale di terreno di demanio civico, sito in loc. Colle Vallerano.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Valmontone (RM) – Approvazione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n° 6 del 16/12/2014. Autorizzazione alla alienazione di una porzione residuale di terreno di demanio civico, sito in loc. Colle Vallerano.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU proposta del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l'art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO che l'Università Agraria di Valmontone, con nota del 19/01/2015, prot. n° 42, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26/01/2015, prot. n° 40466, ha trasmesso la delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 16/12/2014, unitamente alla relazione tecnica redatta dal perito demaniale incaricato per l'Ente, Dott. Agr. Marco Cacioni, richiedendo al contempo l'autorizzazione regionale alla sistemazione demaniale di un terreno appartenente al demanio civico universitario e abusivamente occupato, tramite il procedimento della legittimazione;

CON nota prot. n° 820002 del 13/02/2015 la Direzione Regionale Agricoltura ha comunicato di non poter aderire alla richiesta di legittimazione dell'occupazione abusiva del fondo in questione in quanto su di esso non si riscontravano delle migliorie sostanziali e permanenti tali da giustificare l'applicazione dell'art. 9 della Legge 1766/1927;

CONSIDERATO che con la medesima nota prot. n° 82000/2015, è stato comunicato alla U.A. di Valmontone la possibilità di ricorrere, per il terreno in esame, all'istituto della alienazione poiché tale appezzamento possiede le caratteristiche di residualità indicate dall'art. 39 del R.D. n° 332 del 26/02/1928;

VISTA la relazione tecnica del p.d. Dott. Agr. Marco Cacioni, inerente il fondo in esame identificato al catasto terreni del Comune di Valmontone al Foglio n° 31, particelle 568-569 aventi estensione di complessivi Ha 0.79.68;

PRESO ATTO della stima dei terreni realizzata dal p.d. Cacioni, il quale fissa in 1,5 Euro/mq il valore dell'appezzamento, determinando in Euro 11.952,00 il prezzo del fondo;

CONSIDERATO che il terreno in esame ricade in una area identificata dalla Variante al P.R.G. del Comune di Valmontone, come "Zona Agricola – E2";

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l'esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi che rimangono a disposizione della popolazione locale;

RITENUTO di poter concedere l'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di natura residuale e non più riconducibile alla sua originaria destinazione oltre che non utilizzabile convenientemente per altre colture e per l'esercizio dei diritti civici;

## DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante del presente determinato;

Di autorizzare l'Università Agraria di Valmontone ad alienare, per pubblico incanto, una porzione dei propri terreni di demanio collettivo, sita nel territorio del Comune di Valmontone, in loc. "Colle Vallerano" ed ivi catastalmente identificata al Foglio n° 31, particelle 568-569, aventi estensione complessiva di Ha 0.79.68, al prezzo base di alienazione di Euro 11.952,00 (undicimilanovecentocinquantadue/00).

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere depositata presso la tesoreria dell'Ente, per essere destinata, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 8 bis della L.R. n. 1/1986.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani