

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G05445 del 14/04/2014

Proposta n. 5099 del 27/03/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra ANNUNZIATA Daniela mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | M.M. MADONIA | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra ANNUNZIATA Daniela mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 21/11/2012 con prot. n. 506336 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi in favore della Sig.ra Annunziata Daniela;
- per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la richiedente, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- in data 10/12/2012 con nota prot. n. 538014 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso gli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- della riproposizione della istanza di legittimazione, sottoscritta dall'interessata, contenente l'accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nel progetto medesimo nonché l'impegno a versare annualmente il canone di natura enfiteutica fino all'eventuale affrancazione dello stesso;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
 b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
 c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
 d) i terreni ricadono, nel vigente P.R.G. del Comune di Fondi, in Zona agricola V2 ;

RITENUTO di poter legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi, di cui al progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Cavone, in favore di:

| Intestatario terreni | Comune Censuario | Dati Catastali | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € |
|---|------------------|----------------|--------|----------------------------|-------------------|
| | | Fg | Partt. | | |
| ANNUNZIATA Daniela, n. Formia il 11/08/1974, C.F.: NNN DNL 74M51 D708O. | Fondi | 86 | 73 | 0.24.10 | 270,13 |
| | | | 74 | 0.11.90 | |
| Totale | | | | 0.36.00 | 270,13 |

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 270,13 (duecentosettanta/13), già aumentato di 10 annualità di interessi come previsto dal comma 1° dell'art. 10 della L.1766/1927, cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 10.805,00 (diecimilaottocentocinque/00);

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi , di cui al progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Cavone, in favore di:

| Intestatario terreni | Comune Censuario | Dati Catastali | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € |
|---|------------------|----------------|--------|----------------------------|-------------------|
| | | Fg | Partt. | | |
| ANNUNZIATA Daniela, n. Formia il 11/08/1974, C.F.: NNN DNL 74M51 D708O. | Fondi | 86 | 73 | 0.24.10 | 270,13 |
| | | | 74 | 0.11.90 | |
| Totale | | | | 0.36.00 | 270,13 |

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 270,13 (duecentosettanta/13), già aumentato di 10 annualità di interessi come previsto dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dal corrente anno 2014 e fino alla sua eventuale affrancazione;

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà della Sig.ra Annunziata Daniela, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale, stabilito in € 10.805,00 (diecimilaottocentocinque/00), dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Fondi in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico del medesimo occupatore;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Fondi, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la Sig.ra Annunziata Daniela per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani