REGIONE LAZIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G05451 **del** 14/04/2014 **Proposta n.** 3867 **del** 10/03/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. ANCILLAI Serafino, CIOMEI Nello e SCIARRETTA Domenico, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

Richiesta di pubblicazione sul BUR: SI

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. ANCILLAI Serafino, CIOMEI Nello e SCIARRETTA Domenico, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:
- in data 24/07/2013 con prot. n. 287890 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott. Egidio Santamaria – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia in favore dei Sigg. Ancillai Serafino, Ciomei Nello e Sciarretta Domenico;
- in data 05/12/2013 con nota prot. n. 144618 il predetto progetto, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO
- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte dei Sigg. Ancillai Serafino, Ciomei Nello e Sciarretta Domenico stabilito per gli stessi nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:
a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
d) gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da attestazione comunale allegata;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Anguillara Sabazia per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in "Zona E1-zona agricola" ;

RITENUTO di poter legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, di cui al progetto redatto dal Dott. Egidio Santamaria con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale	Canone Annuo	Capitale Affrancaz
		Fg	Partt.	HA	€	€
ANCILLAI Serafino, n. Anguillara Sabazia il 25/09/1952, C.F.: NCLSFN52P25A297E; CIOMEI Nello, n. Capranica il 04/12/1945, C.F.: CMINLL45T04B688O; SCIARRETTA Domenico, n. Limatola il 01/12/1953, C.F.: SCRDNC53T01E589T	Anguillara Sabazia	4	205	0.51.17	163,77	6.550,70
			206	0.46.42		
			Totale	0.97.59	163,77	6.550,70

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia, di cui al progetto redatto dal Dott. Egidio Santamaria con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale	Canone Annuo	Capitale Affrancaz
		Fg	Partt.	HA	€	€
ANCILLAI Serafino, n. Anguillara Sabazia il 25/09/1952, C.F.: NCLSFN52P25A297E; CIOMEI Nello, n. Capranica il 04/12/1945, C.F.: CMINLL45T04B688O; SCIARRETTA Domenico, n. Limatola il 01/12/1953, C.F.: SCRDNC53T01E589T	Anguillara Sabazia	4	205	0.51.17	163,77	6.550,70
			206	0.46.42		
			Totale	0.97.59	163,77	6.550,70

  mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 163,77 (centosessantatre/77), il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore degli occupatori sopra indicati, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Anguillara Sabazia, del relativo capitale di affrancazione per una somma pari ad € 6.550,70 (seimilacinquecentocinquanta/70);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetti del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Ancillai Serafino, Ciomei Nello e Sciarretta Domenico, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;

- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Anguillara Sabazia in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere

utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;

- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Anguillara Sabazia, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Ancillai Serafino, Ciomei Nello e Sciarretta Domenico per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani