

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G05454 del 14/04/2014

Proposta n. 3896 del 10/03/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Bomarzo (VT) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di PAOLOCCI Ermindo e LAMORATTA Giannina, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Bomarzo (VT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di PAOLOCCI Ermindo e LAMORATTA Giannina, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 04/08/2008 con prot. n. 120494 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci– gravante a favore della popolazione del Comune di Bomarzo su terreni di proprietà dei Sigg. Colonna Domenica, Paolucci Ermindo e Lamoratta Giannina;
- in data 30/09/2008 con nota prot. n. 145680 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni, come si evince dalla nota prot. n. 4918 inviata dal Comune suddetto in data 30/10/2013, agli atti della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca in data 15/11/2013 prot. n. 97216;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, effettuato in data 23/12/2009, stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;
- della successiva nota del Comune di Bomarzo prot. n. 298 del 21/01/2014, in riscontro alla nota regionale n. 4425 del 07/01/2014, con la quale si trasmetta l'atto di donazione del 16.11.1994 (rep. N. 37051) dal quale si evince che i terreni oggetto del presente provvedimento sono stati

donati dalla Sig.ra Colonna Domenica, che ne resta usufruttuaria, ai Sigg. Paolocci Ermindo e Lamoratta Giannina, che restano gli esclusivi proprietari;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Bomarzo per i terreni di che trattasi da cui risulta che gli stessi, nel vigente P.R.G., ricadono in Zona Agricola - E/1;

RITENUTO che trattasi di liquidazione di diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni di proprietà di Paolocci Ermindo e Lamoratta Giannina, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, relativo al progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, come di seguito individuati:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
PAOLOCCI Ermindo, n. Bomarzo il 29/01/1952, C.F.: PLCRND52A29A955H; LAMORATTA Giannina, n. Palestrina il 14/05/1954, C.F.: LMRGNN54E54G274A.	Bomarzo	26	813	0.62.00	26,58	531,60
			819	0.06.85		
			821	0.23.80		
			826	0.25.50		
Totale				1.18.15	26,58	531,60

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Bomarzo sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo al progetto redatto dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci a favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
PAOLOCCI Ermindo, n. Bomarzo il 29/01/1952, C.F.: PLCRND52A29A955H; LAMORATTA Giannina, n. Palestrina il 14/05/1954, C.F.: LMRGNN54E54G274A.	Bomarzo	26	813	0.62.00	26,58	531,60
			819	0.06.85		
			821	0.23.80		
			826	0.25.50		
Totale				1.18.15	26,58	531,60

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 26,58 (ventisei/58) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore dei soggetti privati sopra indicati, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 531,60 (cinquecentotrentuno/60), a favore del Comune di Bomarzo;

- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Bomarzo in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni;

- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Bomarzo, quale soggetto titolare dei diritti civili, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Paolocci Ermindo e Lamoratta Giannina per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani