

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G05455 del 14/04/2014

Proposta n. 4143 del 13/03/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune Morlupo (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di terreni di demanio collettivo, per l'ammodernamento e potenziamento della ferrovia "ex concessa" Roma - Viterbo, in variante allo strumento urbanistico vigente.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune Morlupo (RM) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso e contestuale sdemanializzazione di terreni di demanio collettivo, per l’ammodernamento e potenziamento della ferrovia “ex concessa” Roma – Viterbo, in variante allo strumento urbanistico vigente.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E
SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii. concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l’art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n.1 e ss.mm.ii. “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche”;

VISTA la nota n°2328 del 17/02/2014, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20 febbraio 2014, con il prot. n°106081, con la quale il Comune di Morlupo trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso, ai sensi dell’art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, di una porzione di terreno di demanio collettivo, per il progetto di ammodernamento e potenziamento della ferrovia “ex concessa” Roma – Viterbo, nella tratta extraurbana Riano – Sant’Oreste, in variante al P.R.G. vigente, adottato con Deliberazione di C.C. n°23 del 12/09/2013;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 06/02/2014, con cui si richiede detta autorizzazione per i terreni, siti in località Sura, censiti nel catasto del Comune medesimo al foglio di mappa n°2, particelle 29/parte – 30/parte – 35 – 36 ed al foglio n°10, particelle 246/parte – 247 – 7/parte – 249 – 250/parte – 251/parte – 203/parte – 241/parte della superficie complessiva di Ha. 3.85.22, di cui Ha. 1.13.55 oggetto di esproprio per la realizzazione della linea ferroviaria, Ha. 1.41.39 oggetto di servitù ed Ha. 1.30.29 da occuparsi temporaneamente per il cantiere;

VISTA la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica ed approvata con medesimo Atto deliberativo n°3/2014, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d’uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, tenuto conto sia dell’esigua

superficie, sia del carattere pubblico dell'opera che compensa il valore dell'area sottratta al demanio civico;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Morlupo in data 03/09/2013, protocollo n°11930, dal quale si evince che le aree di intervento ricadono in "Zona bianca di P.R.G.", "Zona E2 – agricola di salvaguardia", "Verde di rispetto", "Zona D1 – zone artigianali esistenti", "Zona F2 – servizi ed attrezzature pubbliche" per effetto del vigente P.R.G., approvato con D.G.R. n°5687 del 10/07/1990;

CONSIDERATO che non risultano illegittime occupazioni in essere e l'opera, risultando di rilevante interesse pubblico e di modesta superficie di terreno a diversa destinazione d'uso, non pregiudica l'esercizio dei diritti civici i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale, nonché per il beneficio che ne trarrà la stessa comunità di Morlupo;

RITENUTO, di conseguenza, di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso, limitatamente alle aree oggetto di servitù e di occupazione temporanea per il cantiere e l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione per la sola area oggetto di esproprio, come in precedenza indicate, dando atto che le stesse non risultano occupate da terzi;

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare il Comune di Morlupo al mutamento di destinazione d'uso delle aree di demanio civico interessate da servitù e occupazione temporanea, ai fini dell'ammodernamento e potenziamento della ferrovia ex concessa Roma – Viterbo nella tratta extraurbana Riano – Sant'Oreste, censite in catasto al foglio mappa n°2, particelle 29/parte – 30/parte ed al foglio di mappa n°10, particelle 246/parte – 247 – 7/parte – 249 – 250/parte – 251/parte – 241/parte, della superficie di Ha. 2.71.68;
- di autorizzare il Comune di Morlupo al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione delle aree di demanio civico da espropriare per la realizzazione della linea ferroviaria, identificate nel N.C.T. del Comune medesimo al foglio di mappa n°2, particelle 29/parte – 30/parte – 35 – 36 ed al foglio di mappa n°10, particelle 246/parte – 7/parte – 250/parte – 251/parte – 241/parte – 203/parte, della superficie di Ha. 1.13.50;
- che la presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa, ai sensi del penultimo comma dell'art. 2 della L.R. n°1/1986, resta subordinata all'approvazione, da parte della Giunta Regionale del Lazio, della variante urbanistica per l'ammodernamento e potenziamento della ferrovia ex concessa Roma – Viterbo nelle tratta extraurbana Riano – Sant'Oreste, che dovrà essere avviata a cura del Comune di Morlupo per la compatibilità urbanistica;
- Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessi lo scopo, tornerà alla sua originaria destinazione.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it

Il Direttore della Direzione Regionale
Roberto Ottaviani