

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G05458 del 14/04/2014

Proposta n. 5027 del 26/03/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Roccasecca (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. PORZIO DOMENICO E FRAIOLI ROCCA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

|                               |                   |       |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore                     | CORTELLA CLAUDIO  | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area       | M.M. MADONIA      | _____ |
| Direttore Regionale           | R. OTTAVIANI      | _____ |
| Protocollo Invio              |                   | _____ |
| Firma di Concerto             |                   | _____ |

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Roccasecca (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. PORZIO DOMENICO E FRAIOLI ROCCA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;  
**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;  
**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;  
**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;  
**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;  
**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;  
**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;  
**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;  
**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 30/05/2013, prot. n° 205554, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio de Comune di Roccasecca in favore dei Sigg. PORZIO DOMENICO E FRAIOLI ROCCA;
- In data 12/06/2013 con nota prot. n. 223042 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO:**

- che gli atti istruttori come sopra indicati, sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge e restituiti, eccezion fatta per la necessaria attestazione comunale circa eventuali opposizioni e/o osservazioni al progetto medesimo, in data 27/09/2013 e prot. 356691,
- che la Direzione Regionale Agricoltura, con propria nota del 07/10/2013, prot. 7149, ha richiesto al Comune la necessaria integrazione documentale;
- che il Comune di Roccasecca, con propria nota del 20/02/2014 e prot 1441, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura il 10/03/2014, prot. 148870, ha trasmesso la documentazione mancante, attestando al contempo che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- che i richiedenti sono in regola con il pagamento dei canoni dovuti al Comune di Roccasecca in qualità di occupatori di terreni di demanio civico;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica del 17/05/2013, rilasciato dal Comune di Roccasecca, nel cui territorio ricadono i terreni in esame e dal quale risulta che, secondo la variante al PRG, approvata con DGR 181/2009, i terreni in esame ricade in zona "E1-Agricola";

**RITENUTO** di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Roccasecca e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini, a favore di:

| Intestatario dei terreni  | Dati Catastali |          | Superficie Ha | Canone annuo € | Capitale Affrancazione € |
|---|----------------|----------|---------------|----------------|--------------------------|
|   | Fg.            | Part.IIa |               |                |                          |
| <b>PORZIO DOMENICO</b> , n. a Lione (Francia) il 17/03/1968<br>c.f. PRZ DNC 68C17 Z110L<br><b>FRAIOLI ROCCA</b> , n. a Rocca d'Arce il 03/09/1943<br>c.f. FRL RCC 43P43 H393K | 46             | 405      | 0.52.00       | 105,37         | 2.107,43                 |
|   | TOTALE         |          | 0.52.00       | 105,37         | 2.107,43                 |

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di Euro 105,37, a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 2.107,43

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Roccasecca e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini, a favore di:

| Intestatario dei terreni  | Dati Catastali |          | Superficie Ha | Canone annuo € | Capitale Affrancazione € |
|---|----------------|----------|---------------|----------------|--------------------------|
|   | Fg.            | Part.IIa |               |                |                          |
| <b>PORZIO DOMENICO</b> , n. a Lione (Francia) il 17/03/1968<br>c.f. PRZ DNC 68C17 Z110L<br><b>FRAIOLI ROCCA</b> , n. a Rocca d'Arce il 03/09/1943<br>c.f. FRL RCC 43P43 H393K | 46             | 405      | 0.52.00       | 105,37         | 2.107,43                 |
|   | TOTALE         |          | 0.52.00       | 105,37         | 2.107,43                 |

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 105,37 (centocinque/37), che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Roccasecca, del corrispondente capitale di affrancazione di € 2.107,43 (duemilacentosette/43)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà degli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico della parte privata.
- il presente atto, adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Roccasecca, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. PORZIO DOMENICO E FRAIOLI ROCCA per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani