

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G05472 del 14/04/2014

Proposta n. 5534 del 03/04/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Tarquinia (VT). Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di una porzione di terreno di demanio collettivo interessato al passaggio dell'Autostrada A12 Rosignano - Civitavecchia. Tratta Civitavecchia - Tarquinia - Lotto 6A.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Tarquinia (VT). Autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso e contestuale sdemanializzazione di una porzione di terreno di demanio collettivo interessato al passaggio dell’Autostrada A12 Rosignano – Civitavecchia. Tratta Civitavecchia – Tarquinia – Lotto 6A.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. e ii. concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTO** l’art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** l’art. 2 della Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, e ss. mm. ii., “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la nota n°286 del 27/02/2014, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura con prot. n°146855 del 10/03/2014, con la quale l’Università Agraria di Tarquinia trasmette, per i provvedimenti di competenza, copia della documentazione riguardante l’autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso e contestuale sdemanializzazione ai fini di una successiva alienazione, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 12 della L. n°1766/1927, 39 del R.D. n°332/1928 e dell’art. 10 L.R. n°6/2005, di una porzione di terreno di demanio civico per la realizzazione del Lotto 6°, nella tratta autostradale Civitavecchia - Tarquinia;

**VISTA** la deliberazione n°40 del 25/02/2014 con la quale la Giunta Esecutiva dell’Università Agraria di Tarquinia richiede l’autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso di detto terreno, sito in località Taccone, individuato nel N.C.T. del Comune medesimo al foglio di mappa n°104, particella 20/parte, ed al foglio n°112, particella 371/parte, della superficie complessiva interessata di mq. 12.244,00, e contestualmente approva la perizia, redatta dal perito demaniale Dr. Arch. Egidio Santamaria, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d’uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale e, ai fini della alienazione, si procede alla valutazione dell’area demaniale, determinando il prezzo di alienazione, per tali aree pari ad € 48.976,00 (Euro quarantottomilanovecentosettantasei/00);

**VISTO** l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii. recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**RITENUTO** di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso a sanatoria, e successiva alienazione per i terreni di demanio collettivo come sopra indicati, sia per l'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico a disposizione degli utenti, sia per l'accertato vantaggio economico che ne trae la collettività medesima, per aree marginali, destinate alla realizzazione di opere di pubblica utilità, ma non più utilizzabili per una idonea coltivazione agraria,

### **DETERMINA**

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare l'Università Agraria di Tarquinia al mutamento di destinazione d'uso a sanatoria, limitatamente ai terreni di demanio collettivo da destinare all'esecuzione dei lavori di realizzazione della tratta Civitavecchia – Tarquinia, Lotto 6A dell'Autostrada A12, identificati nel Catasto del Comune medesimo, al foglio di mappa n°104, particella 20/parte, ed al foglio n°112, particella 371/parte, della superficie complessiva interessata di mq. 12.244,00;
- di autorizzare, altresì, la sdemanializzazione delle aree di che trattasi, ai fini di una successiva alienazione da parte dell'Università Agraria di Tarquinia, il cui valore attuale è fissato in € 48.976,00 (Euro quarantottomilanovecentosettantasei/00);

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere depositato presso la Tesoreria dell'Ente, in uno specifico fondo fruttifero con specifica destinazione, per essere destinato, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 24 della L. 1766/1927.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di qualsiasi altra autorizzazione, pareri e/o nulla osta necessari ed inerenti.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore della Direzione  
Roberto Ottaviani