

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G05473 del 14/04/2014

Proposta n. 3395 del 28/02/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Artena - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà dei Sigg. Valeri Bruno, Remo, Luciano, Roberto, Liliana, Tommaso e della Soc. L.U.A. s.r.l., mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica

**Proponente:**

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Artena – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà dei Sigg. VALERI Bruno, Remo, Luciano, Roberto, Liliana, Tommaso e della Soc. LUA s.r.l., mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTO** l'art. 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332 ed in particolare l'art. 12 che prevede che il fondo sia lasciato per intero al proprietario seppur col peso di un canone annuo ;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 13/03/2013 con prot. n. 99312 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione dell'uso civico di pascolo redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci gravante, a favore della popolazione del Comune di Artena su terreni di proprietà dei Sigg. Valeri Bruno, Remo, Luciano, Roberto, Liliana, Tommaso e della Soc. LUA s.r.l.;
- in data 19/03/2013 con nota prot. n. 106934 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con la nota prot n. 16824 del 17/09/2013 il Comune di Artena ha comunicato che gli atti istruttori come sopra indicati, in conformità della legge sono stati regolarmente depositati, pubblicati notificati agli interessati e che avverso gli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;

**VISTO** il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Artena per i terreni di che trattasi dal quale emerge che essi ricadono in “Zona Agricola E2” del vigente P.R.G.;

**RITENUTO** che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà dei Sigg. Valeri Bruno, Remo, Luciano, Roberto, Liliana, Tommaso e della Soc. LUA s.r.l., mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica, a

favore del Comune di Artena, relativi alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci come di seguito individuati:

Proprietario	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €
		Fg.	Part.IIa		
VALERI Bruno n. a Roma il 11/03/1941 C.F.:VLRBRN41C11H501J VALERI Giorgia n. a Roma il 18/07/1974 C.F.: VLRGRG74L58H501O VALERI Luciano n. a Roma il 12/10/1946 C.F.: VLRLCN46R12H501D VALERI Remo n. a Roma il 04/11/1942 C.F.: VLRRME42S04H501Q VALERI Roberto n. a Roma il 23/01/1949 C.F.: VLRRRT49A23H501R VALERI Tommaso n. a Roma il 03/11/1958 C.F.: VLRTMS58S03H501O VALERI Liliana n. a Roma il 12/02/1951 C.F.: VLRLLN51B52H501X	Artena	5	113	0.13.85	10,39
SOC. L.U.A. s.r.l. con sede in Roma P.Iva: 12248811007	Artena	7	504	0.32.90	24,68
<b>TOTALE</b>				<b>0.46.75</b>	<b>35,07</b>

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di Euro 35,07 (trentacinque/07) a cui corrispondono dei capitali di affrancazione per complessivi Euro 1.402,50 (millequattrocentodieci/50);

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare l'uso civico di pascolo e di legnatico gravante, a favore del Comune di Artena, su terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale ed in appresso identificati, di cui alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

Proprietario	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €
		Fg.	Part.IIa		
VALERI Bruno n. a Roma il 11/03/1941 C.F.:VLRBRN41C11H501J VALERI Giorgia n. a Roma il 18/07/1974 C.F.: VLRGRG74L58H501O VALERI Luciano n. a Roma il 12/10/1946 C.F.: VLRLCN46R12H501D VALERI Remo n. a Roma il 04/11/1942 C.F.: VLRRME42S04H501Q VALERI Roberto n. a Roma il 23/01/1949 C.F.: VLRRRT49A23H501R VALERI Tommaso n. a Roma il 03/11/1958 C.F.: VLRTMS58S03H501O VALERI Liliana n. a Roma il 12/02/1951 C.F.: VLRLLN51B52H501X	Artena	5	113	0.13.85	10,39
SOC. L.U.A. s.r.l. con sede in Roma P.Iva: 12248811007	Artena	7	504	0.32.90	24,68
<b>TOTALE</b>				<b>0.46.75</b>	<b>35,07</b>

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di € 35,07 (trentacinque/07), a favore del Comune di Artena.

- I terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal 2013, sino alla sua affrancazione.
- Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietà.
- Il presente atto è adottato nell'interesse del Comune di Artena quale soggetto titolare dei diritti civici il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con gli occupatori per gli aspetti fiscali e tributari.

In caso di affrancazione dei canoni come sopra stabiliti, i corrispondenti capitali versati della somma complessiva di € 1.402.50 (millequattrocentodieci/50) dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dei proprietari dei terreni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani