

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G05475 del 14/04/2014

Proposta n. 3443 del 03/03/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdeamianizzazione di un appezzamento di terreno di demanio collettivo, sito in località "Monte Lungo", da destinare ad impianto di valorizzazione dei flussi provenienti dalla raccolta differenziata "porta a porta".

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia (RM) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di un appezzamento di terreno di demanio collettivo, sito in località “Monte Lungo”, da destinare ad impianto di valorizzazione dei flussi provenienti dalla raccolta differenziata “porta a porta”.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTO** l'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n.1 e ss.mm.ii. “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e ss. mm. ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche”;

**VISTA** la nota n°2394 del 29/01/2014, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 6 febbraio 2014 con il prot. n°72900, con la quale il Comune di Anguillara Sabazia trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766 e contestuale sdemanializzazione, di una porzione di terreno di demanio collettivo, censito nel N.C.T. al foglio di mappa n°16, particella 37/parte, della superficie di Ha. 7.80.00, per la realizzazione di un impianto di compostaggio, allegando la deliberazione di C.C. n°43 del 23/12/2013;

**VISTA** la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Egidio Santamaria ed approvata con medesimo Atto deliberativo n°43/2013, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del diritto di superficie da concedersi per un periodo limitato ad anni 30, determinato in € 1.939.017,84, ovvero al pagamento di un canone annuo di concessione di € 93.000,00;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Anguillara Sabazia in data 16/12/2013, dal quale si evince che l'area di intervento ricade in zona E – Agricola, per effetto del vigente P.R.G., approvato con D.G.R. n°3475 del 26/07/1978;

**RITENUTO** pertanto che la presente autorizzazione è da ritenersi afferente alla procedura urbanistica di variante necessaria per la realizzazione dell'impianto di valorizzazione ed assume la sua efficacia con l'approvazione della variante stessa;

**RILEVATO** che risulta preminente una diversa destinazione del fondo in questione rispetto alla conservazione dell'attuale destinazione civica, atteso il beneficio che ne trarrà il Comune medesimo, mediante la concessione, e che comunque l'intera collettività potrà continuare ad esercitare il proprio diritto sul restante demanio civico di Anguillara Sabazia.

**RITENUTO** di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso e contestuale sdemanializzazione dell'area, dando atto che la stessa non risulta occupata da terzi, ovvero non risultano illegittime occupazioni in essere,

### **DETERMINA**

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare il Comune di Anguillara Sabazia al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, da destinare alla realizzazione di un impianto di compostaggio, sito in località "Monte Lungo", identificato nel N.C.T. del Comune medesimo al foglio di mappa n°16, particella 37/parte, della superficie catastale di Ha. 7.80.00;
- di procedere contestualmente alla sdemanializzazione di detto terreno, autorizzandone la concessione del diritto di superficie per una durata limitata ad anni 30, al prezzo fissato all'attualità in € 1.939.017,84 (Euro unmilionenovecenttrentanovemiladiciassette/84) ovvero al pagamento annuale di € 93.000,00 (Euro novantatremila/00) per tutta la durata della concessione stessa. Detto canone dovrà essere opportunamente aggiornato, con cadenza biennale, in base alle variazioni del tasso di interesse legale;
- che al termine della concessione del diritto di superficie il terreno in questione con le infrastrutture sopra realizzate passerà al Comune di Anguillara Sabazia che ne diventerà esclusivo proprietario, senza che alcuno possa vantare diritti e/o conguagli di qualsiasi natura;
- che la presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa, ai sensi del penultimo comma dell'art. 2 della L.R. n°1/1986, resta subordinata all'approvazione, da parte della Giunta Regionale del Lazio, della variante urbanistica per la realizzazione dell'impianto di valorizzazione dei flussi, che dovrà essere avviata a cura del Comune di Anguillara Sabazia per la compatibilità urbanistica.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it)

Il Direttore della Direzione Regionale  
Roberto Ottaviani