

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G05476 del 14/04/2014

Proposta n. 3799 del 07/03/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. PATACCHINI CARLO - DEL MEDICO FABRIZIO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. PATAACCHINI CARLO – DEL MEDICO FABRIZIO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- sono pervenuti alla Direzione Regionale Agricoltura in data 09/09/2013, prot. n° 332118 ed in data 15/10/2013, prot. 27308, due progetti di legittimazione – redatti dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli – riguardanti le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio dell'Università Agraria di Graffignano in favore dei Sig. PATAACCHINI CARLO – DEL MEDICO FABRIZIO;
- In data 05/12/2013 con nota prot. n. 144913 e 144896 i predetti progetti sono stati inviati dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso tali progetti di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che i richiedenti sono in regola con il pagamento dei canoni dovuti all'U.A. di Graffignano in qualità di occupatori di terreni di demanio civico;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica del 27/11/2012, prot. 8677 e del 07/12/2012, prot. 8978, rilasciati dal Comune di Graffignano, nel cui territorio ricadono i terreni in esame e dai quali risulta che, secondo il vigente PRG, i terreni in esame ricade in zona “Agricola E/1”;

RITENUTO di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico dell’Università Agraria di Graffignano e in appresso identificati, di cui ai progetti redatti dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
PATACCHINI CARLO , n. a Graffignano il 18/12/1963 c.f. PTC CRL 63T18 E128V	10	343 345	0.70.00 0.53.00	172,20	6.888,00
DEL MEDICO FABRIZIO , n. a Viterbo il 10/07/1977 c.f. DLM FRZ 77L10 M082A	8	65	0.46.10	64,54	2.581,60
	TOTALE		1.69.10	236,74	9.469,60

con l’imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di complessivi euro 236,74, a cui corrispondono dei capitali di affrancazione pari ad € 9.469,60

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico dell’Università Agraria di Graffignano e in appresso identificati, di cui ai progetti redatti dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
PATACCHINI CARLO , n. a Graffignano il 18/12/1963 c.f. PTC CRL 63T18 E128V	10	343 345	0.70.00 0.53.00	172,20	6.888,00
DEL MEDICO FABRIZIO , n. a Viterbo il 10/07/1977 c.f. DLM FRZ 77L10 M082A	8	65	0.46.10	64,54	2.581,60
	TOTALE		1.69.10	236,74	9.469,60

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di complessivi € 236,74 (duecentotrentasei/74), che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l’avvenuto versamento, a favore dell’Università Agraria di Graffignano, dei corrispondenti capitali di affrancazione pari ad € 9.469,60 (novemilaquattrocentosessantanove/60)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà degli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- i capitali di affrancazione versati dovranno essere depositati presso la tesoreria dell’Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall’art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico delle parti private.
- il presente atto, adottato nell’interesse dei richiedenti e dell’Università Agraria di Graffignano, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l’Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. PATACCHINI CARLO – DEL MEDICO FABRIZIO, per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all’art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani