

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G05658 del 15/04/2014

Proposta n. 4715 del 21/03/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Celleno (VT) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di CATTERUCCIA Benito, mediante imposizione canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Celleno (VT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di CATTERUCCIA Benito, mediante imposizione canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 26/06/2002 è stato redatto un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli – gravante in parte su terreni, siti in Comune di Celleno, di proprietà del Sig. Catteruccia Benito;
- dal progetto medesimo si evince che la superficie totale gravata dal diritto di uso civico di pascolo è pari a Ha 1.39.75 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 1.97.15;
- in data 06/11/2002 con nota prot. n. 11268 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Celleno per i terreni di che trattasi da cui risulta che gli stessi, nel vigente P.R.G., ricadono in Zona E - Agricola;

RITENUTO che trattasi di liquidazione di diritto di uso civico di pascolo gravante in parte su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni di proprietà di Catteruccia Benito

mediante imposizione di canone di natura enfiteutica, di cui al progetto redatto dal Geom. Lucilla Serangeli, come di seguito individuati:

Intestatario Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. Ha	Sup. Ha gravata	Canone Annuo
		Fg	Partt.			
CATTERUCCIA Benito, n. Celleno il 04/02/1938, C.F.: CTTBNT38B04C446C	Celleno	9	30	0.24.45	0.24.45	21,63
			31	0.14.00	0.14.00	
			32	0.13.60	0.13.60	
			33	0.43.10	0.12.00	
			102	0.23.70	0.23.70	
			202	0.78.30	0.52.00	
Totale				1.97.15	1.39.75	21,63

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 21,63 (ventuno/63), cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 432,67 (quattrocentotrentadue/67);

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo per una superficie totale gravata di Ha 1.39.75 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 1.97.30, gravante in parte sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, a favore di:

Intestatario Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. Ha	Sup. Ha gravata	Canone Annuo
		Fg	Partt.			
CATTERUCCIA Benito, n. Celleno il 04/02/1938, C.F.: CTTBNT38B04C446C	Celleno	9	30	0.24.45	0.24.45	21,63
			31	0.14.00	0.14.00	
			32	0.13.60	0.13.60	
			33	0.43.10	0.12.00	
			102	0.23.70	0.23.70	
			202	0.78.30	0.52.00	
Totale				1.97.15	1.39.75	21,63

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 21,63 (ventuno/63) da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2008 e fino alla sua eventuale affrancazione

- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico, pur se gravati dal sopra citato canone annuo;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale, stabilito in € 432,67 (quattrocentotrentadue/67), dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Celleno in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario dei terreni;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Celleno, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello

stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. Catteruccia Benito per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani