

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G05805 del 04/05/2018

Proposta n. 7358 del 03/05/2018

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Rocca Santo Stefano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di terreni di demanio collettivo siti in località "Casale" per l'insediamento di un centro comunale per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani, in variante allo strumento urbanistico vigente.

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca Santo Stefano (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di terreni di demanio collettivo siti in località "Casale" per l'insediamento di un centro comunale per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani, in variante allo strumento urbanistico vigente.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n°1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n°6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1, e ss. mm. ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n°1766 concernente la "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente la "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche;

PREMESSO che:

- con nota n°1744 del 10/10/2017, il Comune di Rocca Santo Stefano ha presentato istanza di liquidazione di uso civico per il terreno di proprietà comunale censito in catasto al foglio n°, particelle nn. 51 e 54, compreso tra altri immobili suscettibili di valorizzazione e dismissione ex art. 58 l. n°133/2008;
- in riscontro, questa Direzione, con nota n°588499 del 20/11/2017, ha comunicato che i terreni oggetto della richiesta, in origine di natura privata gravata da diritti civici, una volta acquisiti dall'Ente hanno assunto quella di demanio civico per cui il Comune di Rocca Santo Stefano non può liquidare a sé stesso detti gravami, ma prevedere altre forme di sistemazione per il demanio costituitosi;
- con successiva nota del 04/01/2018, prot. n°13, assunta agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 4 gennaio 2018 con il prot. n°4910, il Comune di Rocca Santo Stefano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. n°12 della L. 1766/1927 e n°41 del R.D. 332/1928, dei terreni di demanio collettivo interessati dalla realizzazione di un centro comunale per la raccolta dei rifiuti solidi urbani, in variante allo strumento urbanistico vigente, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n°14 del 28/04/2017;

VISTA la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale. Arch. A. Borelli, approvata dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n°34 del 22/12/2017, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, dei terreni interessati all'intervento, siti in località "Casale", censiti in catasto del Comune medesimo al foglio di mappa n°7, particelle 51 e 54, della superficie complessiva di Ha. 0.21.60, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

PRESO ATTO che l'area in questione attualmente ricade in zona agricola "E2 – Agricola Normale" per effetto del vigente P.R.G., approvato con D.G.R.L. n°3312 del 05/06/1981;

VISTO l'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 riguardante i criteri da osservarsi in sede di formazione degli strumenti urbanistici generali, ove in particolare prevede:

- a) che i Comuni, prima dell'adozione degli strumenti urbanistici generali o loro varianti, richiedono alla struttura regionale competente in materia di usi civici il rilascio del parere obbligatorio e vincolante;
- b) che nel caso in cui venga prevista in sede di formazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti la destinazione ad uso edificatorio o per servizi di terreni di proprietà collettiva di uso civico, deve essere contestualmente richiesta, da parte degli enti interessati, l'autorizzazione di cui all'articolo 12 della legge 16 giugno 1927, n°1766, in combinato disposto con l'art. 8ter della L.R. n°1/1986;
- c) che la Regione si determina su tali richieste di autorizzazione;
- d) che, comunque, gli enti interessati non possono procedere al mutamento di destinazione o all'alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico prima della definizione del procedimento di verifica degli strumenti urbanistici generali ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso temporaneo per la realizzazione dell'isola ecologica, in quanto l'opera risulta di rilevante interesse pubblico nonché per l'esigua estensione dell'area interessata;

ATTESO che:

- le disposizioni previgenti, all'entrata in vigore della legge 20/11/2017, n°168, recanti norme in materia di usi civici, per il loro principio di specialità, non sono abolite e permangono a far corona al nuovo regime;
- per le istanze relative alle acquisizioni, liquidazioni e legittimazioni già definite o con procedimenti iniziati ed in via di definizione, prima dell'entrata in vigore della L. 168/2017, restano ferme le disposizioni regionali previgenti;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra riportato di dare seguito ai relativi procedimenti sulla scorta della normativa vigente in materia, prevista dall'art.17 della L.R. 12/2016;

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- È autorizzato il mutamento di destinazione d'uso con contestuale sdemanializzazione del terreno di demanio collettivo sito in località "Casale" del Comune di Rocca Santo Stefano, distinto in catasto al foglio di n°7, particelle 51 e 54, della superficie complessiva di Ha. 0.21.60 per l'insediamento di un centro per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani.
- Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi per il quale è stato autorizzato, tornerà alla sua originaria destinazione.
- La presente autorizzazione non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa assume la sua efficacia con la approvazione della variante stessa ed è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, in quanto il presente atto non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture.
- Con successivo e separato atto si procederà a rilasciare il prescritto parere di cui all'art. 2, L.R. n°1/1986 e ss.mm.ii., per la variante di che trattasi.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani