

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G05829 del 14/05/2015

Proposta n. 6566 del 24/04/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Università Agraria di Valmontone (RM) – Approvazione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n° 8 del 16/12/2014. Autorizzazione alla alienazione di una porzione residuale di terreno di demanio civico, sito in loc. Via della Pace.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Valmontone (RM) – Approvazione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n° 8 del 16/12/2014. Autorizzazione alla alienazione di una porzione residuale di terreno di demanio civico, sito in loc. Via della Pace.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU proposta del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l'art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO che l'Università Agraria di Valmontone, con nota del 04/02/2015, prot. n° 88, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 10/02/2015, prot. n° 70971, ha trasmesso la delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 16/12/2014, unitamente alla relazione tecnica redatta dal perito demaniale incaricato per l'Ente, Dott. Agr. Marco Cacioni, richiedendo al contempo l'autorizzazione regionale alla sistemazione demaniale di alcuni terreni appartenenti al demanio civico ed aventi caratteristiche di residualità come indicate dall'art. 39 del R.D. n° 332 del 26/02/1928, catastalmente identificati al Comune di Valmontone, al Foglio 33, particelle 10-172-198-199-207-208-211-212;

PRESO ATTO della stima effettuata in sede di perizia dal pd. Marco Cacioni, il quale valuta in 13,00 Euro/mq il valore dei terreni in oggetto fissando in Euro 136.000,00 il prezzo base di alienazione;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 16/03/2015, prot. n° 144477, con la quale è stato richiesto all'Ente Agrario ed al perito demaniale di confermare la valutazione effettuata in sede di stima;

DATO ATTO che a seguito della succitata nota regionale prot. 144477/2015, il perito demaniale Dott. Agr. Marco Cacioni ha fatto pervenire, in data 08/04/2015 e prot. 190612, una nota integrativa del proprio elaborato peritale nella quale il tecnico comunica che il prezzo base di alienazione per i terreni in esame, deve ritenersi congruo in 15,00 Euro/mq;

PRESO ATTO di tale valore di stima;

CONSIDERATO che i terreni in esame ricadono in una area identificata dalla Variante al P.R.G. del Comune di Valmontone, come "Zona Agricola E – sottozone E2";

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo delle superfici in parola, non si pregiudica l'esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi che rimangono a disposizione della popolazione locale;

RITENUTO di poter concedere l'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di natura residuale e non più riconducibile alla sua originaria destinazione oltre che non utilizzabile convenientemente per altre colture e per

l'esercizio dei diritti civici, in quanto relitto distaccato rispetto al restante patrimonio di uso civico, in completo stato di abbandono per gli inesistenti requisiti agronomici, effettivamente riscontrabili;

RILEVATO altresì che, a fronte di tale cessione, la collettività ne viene garantita con la somma che verrà introitata e che potrà essere destinata all'acquisto di altri terreni, da destinare alla coltivazione ovvero alla realizzazione di opere di interesse collettivo;

D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante del presente determinato;

Di autorizzare l'Università Agraria di Valmontone ad alienare, per pubblico incanto, una porzione dei propri terreni di demanio collettivo, sita nel territorio del Comune di Valmontone, in loc. "Via della Pace" ed ivi catastalmente come di seguito identificati:

<i>Comune Censuario</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie Ha</i>
Valmontone	33	10	0.13.70
		172	0.05.19
		198	0.11.11
		199	0.02.73
		207	0.30.54
		208	0.04.17
		211	0.45.39
		212	0.00.41

ed aventi estensione complessiva di Ha 1.13.24, al prezzo base di alienazione di Euro 15,00 (quindici) al metro quadrato, per un importo complessivo di Euro 169.860,00 (centosessantanovemilaottocentosessanta/00).

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere depositata presso la tesoreria dell'Ente, per essere destinata, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 8 bis della L.R. n. 1/1986.

Ad avvenuta alienazione l'Ente Agrario dovrà far pervenire copia degli atti di vendita intercorsi

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani