

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G05830 del 14/05/2015

Proposta n. 7109 del 06/05/2015

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) – Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della determinazione del Commissario Straordinario dell'ente n° 34 del 31/03/2015, relativa alla alienazione di terreno a favore dei Sigg. SALVATI LAURA e STRIANO FRANCESCO - STRIANO GIULIO. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) – Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della determinazione del Commissario Straordinario dell'ente n° 34 del 31/03/2015, relativa alla alienazione di terreno a favore dei Sigg. SALVATI LAURA e STRIANO FRANCESCO - STRIANO GIULIO. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU proposta del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

VISTA la Legge Regionale n° 1 del 03/01/1986 e s.m.i.

VISTO il D.L. n° 83/2012 ed in particolare il comma 2 dell'art. 18, convertito con Legge 134/2012

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la nota prot. 469 del 01/04/2015 acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 183248 del 02/04/2015, con la quale l'Associazione Agraria di Civitavecchia ha trasmesso la determinazione del Commissario Straordinario dell'Ente n° 34 del 31/03/2015, con la quale viene richiesta, in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art. 8 della L.R. 03/03/1986, n.1 e s.m.i., l'autorizzazione regionale al consolidamento dell'acquisto a titolo oneroso di un terreno appartenente al demanio civico, con riduzione fino all'80% del valore del terreno da alienare, a favore dei Sigg. SALVATI LAURA e STRIANO FRANCESCO - STRIANO GIULIO

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, n° 34 del 31/03/2015, con la quale viene approvata la perizia di stima redatta dal perito demaniale Arch. Paola Rossi con la quale il tecnico fissa in € 7.459,50 l'importo della alienazione e delibera di alienare il terreno appartenente al demanio civico dell'Ente, distinto in catasto del Comune di Civitavecchia al Foglio n. 24, part.lla n. 164, sub 502-503, di Ha 0.04.74 e richiama l'autorizzazione all'abbattimento del prezzo di alienazione;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6° dell'art. 8 della L.R. n°1/1986 rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni degli Enti titolari dei diritti civici, che fissano la riduzione fino all'80% del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

CONSIDERATO che la demanialità del comprensorio “Tenuta delle Mortelle”, in cui ricade il fondo in questione, è stata dichiarata dal Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici del Lazio con la sentenza 181/1990 e che l'identificazione dei mappali è avvenuta da parte della Regione Lazio con Determinazione n° A7844 del 30/09/2013;

CONSTATATO che i Sigg. SALVATI LAURA e STRIANO FRANCESCO detengono il terreno Fg. 24, part.lla 164, sub 503, in virtù di atto di compravendita dell'11/06/2007, rogato in Roma dal Notaio dott.ssa Stefania Giacalone, Rep. n° 8771, Racc. 5466, registrato a Roma il 12/06/2007 al n° 8960;

CONSTATATO che il Sig. STRIANO GIULIO detiene il terreno Fg. 24, part.IIa 164, sub 502, di cui alla presente in virtù di atto di compravendita rogato in Civitavecchia dalla Dott.ssa Rossella Sartorelli l'08/08/2007, Rep. n° 164, racc.ta n° 144, registrato a Civitavecchia l'11/08/2007, al n° 3309, serie 17;

CONSIDERATO che i singoli subalterni catastali 502-503 costituiscono prima abitazione dei richiedenti;

ACCERTATO quindi, che si è riscontrata l'esistenza dei requisiti previsti dal 6° comma dell'art. 8 della citata L.R. n. 1/1986 e s.m.i. ai fini dell'abbattimento del prezzo di alienazione stabilito dal Commissario Straordinario dell'Ente Agrario;

RITENUTO, pertanto, doveroso procedere in merito;

D E T E R M I N A

Di approvare la Determinazione del Commissario Straordinario dell'Associazione Agraria di Civitavecchia n° 34 del 31/03/2015 con la quale l'Ente Agrario richiede alla Regione Lazio l'autorizzazione al consolidamento, a titolo oneroso, dell'acquisto di un terreno di demanio civico censito in catasto del Comune di Civitavecchia al Foglio n. 24, part.IIa n. 164, sub 502-503 di Ha 0.04.74 da parte dei Sigg. SALVATI LAURA e STRIANO FRANCESCO – STRIANO GIULIO, riconoscendo la piena proprietà del terreno in loro possesso, ciascuno per quanto di competenza, mediante il pagamento del valore stabilito con perizia, di € 7.459,50, autorizzandone la riduzione fino all'80% e fissando l'importo finale dell'alienazione in Euro 1.491,90 (millequattrocentonovantuno/90) secondo quanto previsto dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005.

L'importo di euro 1.491,90 versato dagli interessati, potrà essere utilizzato, previa autorizzazione della Regione Lazio, secondo le disposizioni dettate dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86, come modificata dalla L.R. n. 6/2005.

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerente e dipendenti, sono a carico delle parti private;

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore
Roberto Ottaviani