

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G05831 del 14/05/2015

Proposta n. 7152 del 06/05/2015

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) – Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 77 del 24/11/2006, relativa alla alienazione di un terreno a favore dei Sigg. MACERI ANGIOLINO - RUSSO ANTONIO. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) – Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 77 del 24/11/2006, relativa alla alienazione di un terreno a favore dei Sigg. MACERI ANGIOLINO - RUSSO ANTONIO. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU proposta del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

VISTA la Legge Regionale n° 1 del 03/01/1986 e s.m.i.

VISTO il D.L. n° 83/2012 ed in particolare il comma 2 dell'art. 18, convertito con Legge 134/2012

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la nota prot. 1848 del 19/03/2007, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 38099 del 21/03/2007, con la quale il Comune di Sant'Angelo Romano ha trasmesso la deliberazione del Consiglio Comunale, con la quale viene richiesta, in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art. 8 della L.R. 03/031/1986, n.1 e s.m.i., l'autorizzazione regionale al consolidamento dell'acquisto a titolo oneroso di un terreno appartenente al demanio civico, con riduzione fino all'80% del valore del terreno da alienare, a favore dei Sigg. MACERI ANGIOLINO - RUSSO ANTONIO

VISTA la deliberazione del C.C. n° 77 del 24/11/2006 con la quale viene approvata la perizia di stima redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone con la quale il tecnico fissa in € 4.545,20 l'importo della alienazione e delibera di alienare il terreno appartenente al demanio civico dell'Ente, distinto in catasto del Comune medesimo al Foglio n. 6, part.IIa n. 393, di Ha 0.00.44, richiedendo l'autorizzazione all'abbattimento del prezzo di alienazione;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6° dell'art. 8 della L.R. n°1/1986 rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni degli Enti titolari dei diritti civici, che fissano la riduzione fino all'80% del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

CONSIDERATO che la demanialità del fondo in questione, è stata accertata a seguito della verifica demaniale del Dott. Agr. Carlo Palone nell'anno 1996, in data successiva alla stipula degli atti di compravendita;

CONSTATATO che il Sig. MACERI ANGIOLINO detiene il terreno Fg. 6, part.IIa 393, sub 3, in virtù di atto di compravendita del 21/12/1987, rogato in Roma dal Notaio dott. Mazzocca, Rep. n° 9189, registrato a Roma il 22/12/1987 al n° 14509;

CONSTATATO che il Sig. RUSSO ANTONIO detiene il terreno Fg. 6, part.IIa 393, sub 2, di cui alla presente, in virtù di atto di compravendita rogato in Roma dal Dott. D'Adamo il 09/07/1993, Rep. n° 33.516, racc.ta n° 7.116, registrato a Roma il 28/07/1993;

CONSIDERATO che i singoli subalterni catastali, secondo quanto attestato dal Comune di Sant'Angelo Romano con nota n° 465 del 25/01/2012, costituiscono prima abitazione dei richiedenti;

ACCERTATO quindi, che si è riscontrata l'esistenza dei requisiti previsti dal 6° comma dell'art. 8 della citata L.R. n. 1/1986 e s.m.i. ai fini dell'abbattimento del prezzo di alienazione stabilito dal Consiglio Comunale;

RITENUTO, pertanto, doveroso procedere in merito;

D E T E R M I N A

Di approvare la deliberazione del Consiglio Comunale di Sant'Angelo Romano n° 77 del 24/11/2006 con la quale l'Ente richiede alla Regione Lazio l'autorizzazione al consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di un terreno di demanio civico censito in catasto del Comune medesimo al Foglio n. 6, part.IIa n. 393, sub 2 e 3 di Ha 0.00.44 da parte dei Sigg. MACERI ANGIOLINO – RUSSO ANTONIO, riconoscendo la piena proprietà del terreno in loro possesso, ciascuno per quanto di competenza, mediante il pagamento del valore stabilito con perizia, di € 4.545,20, autorizzandone la riduzione fino all'80% e fissando l'importo finale dell'alienazione in Euro 909,04 (novecentonove/04) secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 6, della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005.

L'importo di euro 909,04 versato dagli interessati dovrà essere accantonato in uno specifico "fondo fruttifero" con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere utilizzato secondo le disposizioni di cui all'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione rilasciata dalla Direzione Regionale Agricoltura. Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerente e dipendenti, sono a carico delle parti private;

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore
Roberto Ottaviani