

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G06094 del 23/12/2013

Proposta n. 21923 del 20/12/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Monterosi (VT) - Rettifiche: Perizia di legittimazione del 20.12.1983 prot. n. 3135 redatta dal P.D. Ranucci Luigi; Deliberazione di Giunta Regionale n. 4479 del 05.06.1990; Ordinanza del Commissario per gli Usi Civici del 02.04.1993; Determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 1638 del 14.12.2000 - Ditte: Ceci Arcangelo - Boccolini Bruno - Proietto Pietro - Proietto Antonella.

Proponente:

Estensore	RASSU MARIA LUIGIA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI - Università Agraria di Monterosi (VT) - Rettifiche: Perizia di legittimazione del 20.12.1983 prot. n. 3135 redatta dal P.D. Ranucci Luigi; Deliberazione di Giunta Regionale n. 4479 del 05.06.1990; Ordinanza del Commissario per gli Usi Civici del 02.04.1993; Determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 1638 del 14.12.2000 - Ditte: Ceci Arcangelo - Boccolini Bruno - Proietto Pietro - Proietto Antonella.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 Febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 Settembre 2002, n. 1, e ss. mm. e ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge 16 Giugno 1927 n. 1766 concernente il riordino degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto 26 Febbraio 1928 n. 332 che approva il regolamento di esecuzione della predetta Legge;

VISTO il D.P.R. 24 Luglio 1977 n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la nota prot. n. 160 del 16.10.2013, pervenuta in data 07.11.2013 prot. n. 77501, con la quale il Presidente dell'Università Agraria di Monterosi chiede la rettifica di alcuni atti inerenti la legittimazione di alcuni terreni originariamente di demanio collettivo gestiti dalla stessa Università Agraria, in particolare la corretta assegnazione della particella 79 del foglio 7 e della particella 333 del foglio 7, che devono intendersi rispettivamente associate alle ditte Ceci Arcangelo e Boccolini Bruno, erroneamente indicate invertite negli stessi atti;

VISTA la nota del 20.11.2013 pervenuta in data 21.11.2013 prot. n. 110170 a firma della Signora Martoni Alita, quale parte interessata poiché coniuge del defunto Ceci Arcangelo, con la quale trasmette documentazione integrativa relativa all'istruttoria della rettifica richiesta;

VISTA la relazione di perizia redatta dal Perito Demaniale Ranucci Luigi depositata in data 20.12.1983 prot. n. 3135 con la quale si propone la legittimazione di n. 260 ditte occupatrici abusive di terreni di demanio civico gestiti dall'Università Agraria di Monterosi tra le quali figurano i nominativi Boccolini Bruno occupatore della part. 79 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.75 - quota n. 81 e Ceci Arcangelo occupatore della part. 333 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.75 - quota n. 263;

VISTO l'atto di divisione e vendita Repertorio n. 11411 del 17.11.1983 redatto dal notaio Orzi di Viterbo, registrato a Viterbo il 05.12.1983 al n. 9920 e trascritto a Roma il 13.12.1983 Reg. Gen. n. 32084, dal quale si evince che il terreno distinto in catasto al foglio 7 part. 79 di Ha. 0.47.80 è attribuito ai coniugi Ceci Arcangelo e Martoni Alita e la particella 333 del foglio 7 di Ha. 0.47.70 è

attribuita ai coniugi Boccolini Bruno e Cis Maria che contestualmente, nel medesimo atto, vendono ai coniugi Proietto Pietro e Virgili Rita;

VISTE le visure catastali datate 20.11.2013 che confermano i dati catastali di cui al predetto atto;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 4479 del 05.06.1990 con la quale, sulla base della perizia del perito demaniale Luigi Ranucci è stata concessa l'adesione alla legittimazione delle occupazioni di terreni di uso civico gestiti dall'Università Agraria di Monterosi per n. 158 ditte, fra le quali figura anche la ditta Ceci Arcangelo associata alla part. 333 del foglio 7 per una superficie di Ha. 0.47.70, e sono state escluse n. 102 ditte, fra le quali anche la ditta Boccolini Bruno identificata con il numero d'ordine 81, esclusa per carenza di documentazione amministrativa;

VISTA l'Ordinanza del Commissariato per gli Usi Civici del 02.04.1993, Cron. n. 74, Rep. 9, approvato con Decreto del Ministro dell'Agricoltura e delle Foreste in data 03.05.93 - registrato alla Corte dei Conti il 21.05.93 - Reg. n. 10 e trascritta a Roma il 07.09.1993 al n. 222836, che dispone la legittimazione per n. 260 ditte, fra le quali la ditta Ceci Arcangelo associata alla part. 333 - Foglio 7 - superficie Ha. 0.47.75;

VISTA la determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 1638 del 14.12.2000 con la quale sono stati legittimati alcuni terreni di demanio collettivo a favore di Agostini Giovanni + altre 23 ditte, fra le quali nel dispositivo del determinato al numero d'ordine 17 figura anche la ditta Proietto Antonella, subentrata alla ditta Proietto Pietro e Virgili Rita, alla quale ripetuto lo stesso errore, risultano associati i seguenti dati: nata a Firenze il 10.09.65, C.F.: PRT NNL 65P50D612B, Fg. 7 - part. 79 - superficie Ha. 0.47.75; capitale di affrancazione £ 2.841.125, canone annuo enfiteutico £ 142.056;

CONSIDERATO che la citata perizia di legittimazione e i predetti atti conseguenti devono essere rettificati sulla base dei corretti dati indicati nel richiamato atto di divisione e vendita poiché formalizzato in data antecedente ad essi;

RITENUTO pertanto di rettificare:

1. la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale Luigi Ranucci, agli atti dal 20.12.1983 prot. n. 3135, come di seguito specificato:
 - il terreno oggetto di legittimazione associato alla ditta Ceci Arcangelo di cui alla scheda corrispondente alla quota n. 263, deve intendersi correttamente identificato con la part. 79 - foglio 7 - Ha. 0.47.80, anziché con la part. 333 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.75;
 - il nominativo della ditta di cui alla scheda corrispondente alla quota n. 81 deve correttamente leggersi Proietto Pietro e Virgili Rita associata al terreno identificato con la particella 333 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.70, anziché Boccolini Bruno associata al terreno identificato con la particella 79 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.75;
2. la deliberazione della Giunta Regionale n. 4479 del 05.06.1990, in conformità alle rettifiche apportate al sopra indicato punto 1, relativamente alla corretta assegnazione alla ditta Ceci Arcangelo della part. 79 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.80, in sostituzione della part. 333 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.75, mentre il numero d'ordine 81 deve corrispondere alla ditta Proietto Pietro e Virgili Rita, anziché alla ditta Boccolini Bruno;

3. l'Ordinanza del Commissario per gli Usi Civici del 02.04.1993, Cron. n. 74, Rep. 9, approvato con Decreto del Ministro dell'Agricoltura e delle Foreste in data 03.05.93 – registrato alla Corte dei Conti il 21.05.93 – Reg. n. 10 e trascritta a Roma il 07.09.1993 al n. 222836, in conformità alle rettifiche apportate al sopra indicato punto 1, relativamente alla corretta assegnazione del terreno legittimato a favore della ditta Ceci Arcangelo identificato con la part. 79 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.80 in sostituzione della particella 333 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.75;
4. La determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 1638 del 14.12.2000, in conformità alle rettifiche apportate al sopra indicato punto 1, relativamente alla corretta assegnazione del terreno oggetto di legittimazione a favore della ditta Proietto Antonella che deve intendersi identificato con la part. 333 - foglio 7 superficie Ha. 0.47.70, anziché con la particella 79 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.75;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate, di rettificare:

1. la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale Luigi Ranucci, agli atti dal 20.12.1983 prot. n. 3135, come di seguito specificato:
 - il terreno oggetto di legittimazione associato alla ditta Ceci Arcangelo di cui alla scheda corrispondente alla quota n. 263, deve intendersi correttamente identificato con la part. 79 - foglio 7 - Ha. 0.47.80, anziché con la part. 333 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.75;
 - il nominativo della ditta di cui alla scheda corrispondente alla quota n. 81 deve correttamente leggersi Proietto Pietro e Virgili Rita associata al terreno identificato con la particella 333 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.70, anziché Boccolini Bruno associata al terreno identificato con la particella 79 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.75;
2. la deliberazione della Giunta Regionale n. 4479 del 05.06.1990, in conformità alle rettifiche apportate al sopra indicato punto 1, relativamente alla corretta assegnazione alla ditta Ceci Arcangelo della part. 79 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.80, in sostituzione della part. 333 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.75, mentre il numero d'ordine 81 deve corrispondere alla ditta Proietto Pietro e Virgili Rita, anziché alla ditta Boccolini Bruno;
3. l'Ordinanza del Commissario per gli Usi Civici del 02.04.1993, Cron. n. 74, Rep. 9, approvato con Decreto del Ministro dell'Agricoltura e delle Foreste in data 03.05.93 - registrato alla Corte dei Conti il 21.05.93 - Reg. n. 10 e trascritta a Roma il 07.09.1993 al n. 222836, in conformità alle rettifiche apportate al sopra indicato punto 1, relativamente alla corretta assegnazione del terreno legittimato a favore della ditta Ceci Arcangelo identificato con la part. 79 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.80 in sostituzione della particella 333 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.75;
4. La determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 1638 del 14.12.2000, in conformità alle rettifiche apportate al sopra indicato punto 1, relativamente alla corretta assegnazione del terreno oggetto di legittimazione a favore della ditta Proietto Antonella che deve intendersi identificato con la part. 333 - foglio 7 superficie Ha. 0.47.70, anziché con la particella 79 - foglio 7 - superficie Ha. 0.47.75;

Restano fermi tutti gli altri punti espressi negli atti che non contrastano con le rettifiche sopra riportate.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito ww.agricoltura.regione.lazio.it

Il Direttore
Roberto Ottaviani