

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G06332 del 30/04/2014

Proposta n. 5841 del 09/04/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Norma (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra Gaviglia Palmira e dei Sigg. Guarnacci Angelo, Maria, Olindo e Iacomini Natalina, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Norma (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra Gaviglia Palmira e dei Sigg. Guarnacci Angelo, Maria, Olindo e Iacomini Natalina, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 16/08/2013 con prot. n. 313825 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca un progetto di legittimazione, integrato con ulteriore documentazione pervenuta in data 25/11/2013 con prot. n. 117023 – redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Norma in favore della Sig.ra Gaviglia Palmira e dei Sigg. Guarnacci Angelo, Maria, Olindo e Iacomini Natalina;
- per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare i canoni di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, i richiedenti, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- in data 19/12/2013 con nota prot. n. 179338 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- dell'avvenuto versamento dei capitali di affrancazione, da parte degli occupatori, stabiliti per gli stessi nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) i terreni ricadono, nel vigente P.R.G. del Comune di Norma, in Zona E1 "Agricola Normale", come da certificati urbanistici prott. 3683/2013 e 3756/2013 allegati;

**RITENUTO** di poter legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Norma con le contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica aumentati di 10 annualità di interessi come previsto dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, di cui al progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
GAVIGLIA Palmira, n. a Norma il 18/12/1934, C.F.: GVGPMR34T58F937O	Norma	12	165	0.91.80	132,69	5.307,50
			301	0.15.10		
			482	0.29.05		
			483	0.00.75		
GUARNACCI Angelo, n. Norma il 06/09/1956, C.F.: GRNNGL56P06F937S; GUARNACCI Maria, n. Norma il 05/01/1965, C.F.: GRNMRA65A45F937A; GUARNACCI Olindo, n. Norma il 27/07/1958, C.F.: GRNLND58L27F937U; IACOMINI Natalina, n. Norma il 09/04/1933, C.F.: CMNNLN33D49F937Z.	Norma	14	517	0.29.02	83,89	3.355,60
			520	0.24.53		
			522	0.39.00		
			523	0.01.20		
Totale				2.30.45	216,58	8.663,10

### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Norma, di cui al progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
GAVIGLIA Palmira, n. a Norma il 18/12/1934, C.F.: GVGPMR34T58F937O	Norma	12	165	0.91.80	132,69	5.307,50
			301	0.15.10		
			482	0.29.05		
			483	0.00.75		
GUARNACCI Angelo, n. Norma il 06/09/1956, C.F.: GRNNGL56P06F937S; GUARNACCI Maria, n. Norma il 05/01/1965, C.F.: GRNMRA65A45F937A; GUARNACCI Olindo, n. Norma il 27/07/1958, C.F.: GRNLND58L27F937U; IACOMINI Natalina, n. Norma il 09/04/1933, C.F.: CMNNLN33D49F937Z.	Norma	14	517	0.29.02	83,89	3.355,60
			520	0.24.53		
			522	0.39.00		
			523	0.01.20		
Totale				2.30.45	216,58	8.663,10

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 216,58 (duecentosedici/58), già aumentati delle 10 annualità di interessi, come previsto dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, vengono contestualmente affrancati, a favore degli occupatori sopra indicati, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Norma, dei corrispondenti capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 8.663,10 (ottomilaseicentosessantatre/10);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Gaviglia Palmira - Guarnacci Angelo, Maria, Olindo e Iacomini Natalina, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria del Comune di Norma in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Norma, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Gaviglia Palmira - Guarnacci Angelo, Maria, Olindo e Iacomini Natalina per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani