

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G06334 del 30/04/2014

Proposta n. 6088 del 11/04/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune Fonte Nuova (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati alla realizzazione della "Welcome Area" nella Riserva Naturale Nomentum, Int. 05 P.O.R.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune Fonte Nuova (RM) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati alla realizzazione della “Welcome Area” nella Riserva Naturale Nomentum, Int. 05 P.O.R.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E  
SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTO** l'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n.1 e ss.mm.ii. “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e ss. mm. ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche”;

**VISTA** la nota n°1873 del 30/01/2014, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 3 febbraio 2014, prot. n°61550, con la quale il Comune di Fonte Nuova trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, del terreno di demanio collettivo interessato, per la porzione ricadente nel solo Comune di Fonte Nuova, alla realizzazione della “Welcome Area” all'interno della Riserva Naturale Nomentum, intervento ricompreso nel più vasto progetto di “Riqualficazione delle aree protette della Provincia di Roma – Programma Operativo della Regione Lazio P.O.R. FESR 2007 – 2013, Asse II Attività 4”;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n°77 del 23/12/2013, con cui si richiede detta autorizzazione, in parte a sanatoria, per il terreno, censito nel catasto del Comune di Mentana al foglio di mappa n°23, particella 1/parte della superficie complessiva di mq. 715, di cui mq. 300 per il collocamento di unità ambientali (strutture di bioedilizia) e la realizzazione di un parcheggio pubblico e mq. 415, a sanatoria, già occupati da area accoglienza, gazebo e pertinenze esistenti;

**VISTA** la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Coriolano Valeriani, ed approvata con medesimo Atto deliberativo n°77/2013, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, tenuto conto sia dell'esigua superficie sottratta al demanio civico, sia dell'ormai consolidato uso dell'area di

ingresso alla Riserva Naturale, oltre al beneficio per la popolazione locale per il miglioramento della fruizione della stessa;

**PRESO ATTO** che l'area di che trattasi, inclusa nella Zona A della Riserva Naturale Nomentum che interessa i Comuni di Mentana e Fonte Nuova, è stata concessa da quest'ultimo in comodato d'uso per 20 anni alla Provincia di Roma, quale Ente gestore della Riserva Naturale, con Atto n°113 del 26/06/2008 e che la stessa ricade nell'ambito di protezione *D – zona di promozione economica e sociale* del Piano di Assetto della Riserva, adottato conformemente a quanto disciplinato dalla legge della R.L. n°29 del 6 ottobre 1997 "Norme in materia di aree naturali protette regionali" ed in "Zona E – agricola" nel vigente P.R.G., approvato con D.G.R. n°1383 del 14/02/1996;

**PRESO ATTO**, altresì, che ai fini della realizzazione della "Welcome Area" è stata indetta apposita Conferenza di Servizi a conclusione della quale è emerso che per l'intervento in questione non è necessaria una variante P.R.G. ma è sufficiente il permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico da parte del Comune di Fonte Nuova, ai sensi dell'art. 14 D.P.R. n°380/2001;

**RILEVATO** che detta Conferenza di Servizi si è conclusa positivamente con l'approvazione del progetto definitivo, pur con condizionamenti tra i quali la necessità di acquisire l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 12 della L. n°1766/1927;

**CONSIDERATO** che l'opera, risultando di rilevante interesse pubblico e di modesta superficie di terreno a diversa destinazione d'uso, non pregiudica l'esercizio dei diritti civili i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale, nonché per il beneficio che ne trarrà la stessa comunità di Fonte Nuova;

**RITENUTO**, di conseguenza, di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso, in parte a sanatoria, dell'area interessata dalla "Welcome Area" all'interno della Riserva Naturale Nomentum, per la porzione della riserva ricadente nel solo Comune di Fonte Nuova,

## **DETERMINA**

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare il Comune di Fonte Nuova al mutamento di destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio civico della superficie di mq. 300, censito in catasto al foglio di mappa n°23 del Comune di Mentana, particella 1/parte, ai fini della realizzazione di unità ambientali (strutture di bioedilizia) e parcheggio pubblico a raso;
- di autorizzare il Comune di Fonte Nuova al mutamento di destinazione d'uso a sanatoria della porzione di terreno di demanio civico della superficie di mq. 415, censito in catasto al medesimo foglio di mappa n°23, particella 1/parte, già occupato da area accoglienza, gazebo e pertinenze esistenti;
- la presente autorizzazione non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di qualsiasi altra autorizzazione, pareri e/o nulla osta necessari ed inerenti;
- il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, della superficie complessiva di mq. 715, qualora cessi lo scopo, tornerà alla sua originaria destinazione.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul

Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it)

Il Direttore della Direzione Regionale  
Roberto Ottaviani