

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G06342 del 22/05/2015

Proposta n. 7063 del 05/05/2015

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Segni (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà del Sig. Salvatori Benedetto e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------------|-------|
| Estensore | DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | M.M. MADONIA | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Segni (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà del Sig. Salvatori Benedetto e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12/09/2014 con prot. n. 505249 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, una proposta di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo - redatta dal perito demaniale Dott.Agr. Antonio Marino Russo, gravanti sul terreno di proprietà del Sig. Salvatori Benedetto a favore della popolazione del Comune di Segni;
- in data 02/02/2015 con nota prot. n. 53731 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici:

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte del Sig. Salvatori Benedetto stabilito per la stessa nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, come comunicato dal Comune di Segni con nota n. 4382 del 27/03/2015, pervenuto in data 14/04/2015 prot. n. 203215;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Segni per il terreno di che trattasi dal quale emerge che esso ricade in “AMBITO AGRICOLO” del vigente P.R.G.;

RITENUTO che trattasi di terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sul terreno privato identificato nell'elenco che segue in favore della popolazione del Comune di Segni, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Antonio Marino Russo, e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

| Intestatario terreni | Comune Censuario | Dati Catastali | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz € |
|--|------------------|----------------|--------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
| | | Fg | Partt. | | | |
| SALVATORI Benedetto n. a Jenne il 01/05/1945 C.F.: SLVBDT4501E382D | Segni | 23 | 211 | 0.21.30 | 2,13 | 426,00 |
| Totale | | | | 0.21.30 | 2,13 | 426,00 |

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sul terreno privato identificato nell'elenco che segue in favore della popolazione del Comune di Segni, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Antonio Marino Russo e, e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

| Intestatario terreni | Comune Censuario | Dati Catastali | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz € |
|--|------------------|----------------|--------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
| | | Fg | Partt. | | | |
| SALVATORI Benedetto n. a Jenne il 01/05/1945 C.F.: SLVBDT4501E382D | Segni | 23 | 211 | 0.21.30 | 2,13 | 426,00 |
| Totale | | | | 0.21.30 | 2,13 | 426,00 |

- su terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo totale di € 2,13 (due/13) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato a favore del soggetto privato sopra indicato, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad un totale di € 426,00 (quattrocentoventisei/00), a favore del Comune di Segni;
- per effetto della liquidazione sopra riportata il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Segni in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione e vincolo a favore della Regione Lazio, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione regionale;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietaria del terreno.
- Il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Segni, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore del Sig. Salvatori Benedetto con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze

catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani

