

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G06345 del 22/05/2015

Proposta n. 7033 del 04/05/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Giulianello (LT) – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreni di proprietà di MATTOCCI Paola – DEL FERRARO Roberta – MAZZEO Bruno Pasquale Demetrio e AMATO Stella, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Giulianello (LT) – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreni di proprietà di MATTOCCI Paola – DEL FERRARO Roberta – MAZZEO Bruno Pasquale Demetrio e AMATO Stella, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 21/05/2014 con prot. n. 294161 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina, redatta dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci, gravante a favore della popolazione della frazione di Giulianello, in Comune di Cori, su terreni di proprietà di Mattocci Paola – Del Ferraro Roberta – Mazzeo Bruno Pasquale Demetrio e Amato Stella;
- in data 15/10/2014 con nota prot. n. 571159 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'A.S.B.U.C. di Giulianello, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- dell'avvenuto pagamento, effettuato dagli interessati, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nella proposta di liquidazione, ai fini delle contestuali affrancazioni dei canoni annui di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

**VISTI** i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Cori per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi, nel vigente P.R.G., ricadono in Zona E - Agricola;

**RITENUTO** che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni di proprietà di Mattocci Paola – Del Ferraro Roberta – Mazzeo Bruno Pasquale Demetrio e Amato Stella di cui alla proposta redatta dal Geom. Daniele Cenci, come di seguito individuati:

	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Partt.			
1	MATTOCCI Paola, n. a Cori il 23/06/1967, C.F.: MTTPLA67H63D003D	Cori	7	95	0.64.80	13,30	1.330,27
2	DEL FERRARO Roberta, n. a Cori il 24/09/1967, C.F.: DLFRRRT67P64D003W	Cori	5	239	0.58.20	11,95	1.194,78
3	MAZZEO Bruno Pasquale Demetrio, n. a Reggio Calabria il 28/01/1958, C.F.: MZZBNP58A28H224M; AMATO Stella, n. a Roma il 07/01/1961, C.F.: MTASLL61A47H501Z	Cori	18	80	0.06.05	1,86	185,79
				376	0.03.00		
Totale					1.32.05	27,11	2.710,84

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 27,11 derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione per un totale di € 2.710,84;

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina gravanti in favore della popolazione della frazione di Giulianello, in Comune di Cori sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativi alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci, a favore di:

	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Partt.			
1	MATTOCCI Paola, n. a Cori il 23/06/1967, C.F.: MTTPLA67H63D003D	Cori	7	95	0.64.80	13,30	1.330,27
2	DEL FERRARO Roberta, n. a Cori il 24/09/1967, C.F.: DLFRRRT67D64D003W	Cori	5	239	0.58.20	11,95	1.194,78
3	MAZZEO Bruno Pasquale Demetrio, n. a Reggio Calabria il 28/01/1958, C.F.: MZZBNP58A28H224M; AMATO Stella, n. a Roma il 07/01/1961, C.F.: MTASLL61A47H501Z	Cori	18	80	0.06.05	1,86	185,79
				376	0.03.00		
Totale					1.32.05	27,11	2.710,84

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 27,11 (ventisette/11);

- tali canoni vengono contestualmente tutti affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari dei terreni sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento, a favore

della A.S.B.U.C. di Giulianello, dei relativi capitali di affrancazione, da cui essi derivano, per un importo totale pari ad € 2.710,84 (duemilasettecentodieci/84);

- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria della A.S.B.U.C. di Giulianello in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni;
- l'A.S.B.U.C. di Giulianello, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Mattocci Paola – Del Ferraro Roberta – Mazzeo Bruno Pasquale Demetrio e Amato Stella , con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani