

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G06361 del 31/12/2013

Proposta n. 21931 del 20/12/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore del Sigg. POZZI GUSTAVO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore del Sigg. POZZI GUSTAVO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 03/04/2013, prot. n° 128196, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano in favore del Sig. POZZI GUSTAVO;
- In data 23/04/2013 con nota prot. n. 157169 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge e restituiti alla Direzione Regionale Agricoltura in data 12/08/2013, prot 310976;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che il Comune di Corchiano, a seguito della nota regionale del 04/11/2013, prot. 68393, con la quale è stato chiesto all'Ente di fornire chiarimenti in merito alla regolarità del pagamento dei canoni enfiteutici da parte del sig. POZZI GUSTAVO in qualità di occupatore di terreni di demanio civico, ha attestato che il richiedente è in regola con il pagamento dei suddetti canoni, giusta nota

comunale n° 7247 del 23/11/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 09/12/2013, prot. 151403;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- l'occupatore ha provveduto al versamento del capitale di affrancazione, nella misura stabilita in perizia, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Corchiano dal quale risulta, che secondo lo strumento urbanistico vigente, i terreni in esame ricade in zona "E3 – Parco Naturale Vincolato", giusto certificato di destinazione urbanistica del 16/10/2012;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Corchiano e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
POZZI GUSTAVO , n. a Viterbo il 16/03/1947 c.f. PZZ GTV 47C16 C988X	24	50	0.03.40	41,70	1.668,23
		205	0.22.00		
		388	0.04.48		
		390	0.00.57		
		392	0.02.37		
TOTALE			0.32.82	41,70	1.668,23

con l'imposizione di un complessivo canone annuo di natura enfiteutica di € 41,70, a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 1.668,23

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Corchiano e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
POZZI GUSTAVO , n. a Viterbo il 16/03/1947 c.f. PZZ GTV 47C16 C988X	24	50	0.03.40	41,70	1.668,23
		205	0.22.00		
		388	0.04.48		
		390	0.00.57		
		392	0.02.37		
TOTALE			0.32.82	41,70	1.668,23

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 41,70 (quarantuno/70), che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Corchiano, del corrispondente capitale di affrancazione di € 1.668,23 (milleseicentosessantotto/23)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra citato, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;

- il capitale di affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- il presente atto, adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Corchiano quale soggetto titolare dei diritti civici, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. POZZI GUSTAVO per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani