

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G06736 del 08/05/2014

Proposta n. 7058 del 15/04/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. DANDINI Enrica - DANDINI Gioacchino -- DE SANTIS Luigi - GIOVANAZZI Marco e Simone - SALZERI Roberto, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. DANDINI Enrica – DANDINI Gioacchino — DE SANTIS Luigi – GIOVANAZZI Marco e Simone - SALZERI Roberto, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 27/06/2013 con prot. n. 244518 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica - riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in favore dei Sigg. Dandini Enrica - Dandini Gioacchino — De Santis Luigi – Giovanazzi Marco e Simone - Salzeri Roberto;
- in data 10/07/2013 con nota prot. n. 266370 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- che gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;
- dell'avvenuto versamento dei capitali di affrancazione, da parte degli occupatori, stabiliti per gli stessi nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
 b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
 c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Rocca di Papa per i terreni di che trattasi, dai quali risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., alcuni in Zona "E/Rurale", altri in Zona "V/2 Aree Verdi";

RITENUTO di poter legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, di cui al progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
DANDINI Enrica, n. Rocca di Papa il 15/07/1942, C.F.: DNDNRC42L55H404E	Rocca di Papa	18	422	0.24.31	44,88	1.795,20
DANDINI Gioacchino, n. Rocca di Papa il 24/01/1936, C.F.: DNDGCH36A24H404R	Rocca di Papa	18	421	0.24.31	42,48	1.699,20
DE SANTIS Luigi, n. Rocca di Papa il 28/08/1961, C.F.: DSNLGU61M28H404P	Rocca di Papa	15	378	0.13.33	25,00	1.000,00
GIOVANAZZI Marco, n. Marino il 03/10/1982, C.F.: GVMNRC82R03E958H	Rocca di Papa	15	551	0.10.50	27,54	1.101,60
GIOVANAZZI Simone, n. Marino il 18/01/1984, C.F.: GVNSMN84A18E958Q			552	0.00.60		
			555	0.02.20		
SALZERI Roberto, n. Rocca di Papa il 13/09/1956, C.F.: SLZRRT56P13H404P	Rocca di Papa	18	234	0.12.79	27,90	1.116,00
Totale				0.88.04	167,80	6.712,00

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
DANDINI Enrica, n. Rocca di Papa il 15/07/1942, C.F.: DNDNRC42L55H404E	Rocca di Papa	18	422	0.24.31	44,88	1.795,20
DANDINI Gioacchino, n. Rocca di Papa il 24/01/1936, C.F.: DNDGCH36A24H404R	Rocca di Papa	18	421	0.24.31	42,48	1.699,20
DE SANTIS Luigi, n. Rocca di Papa il 28/08/1961, C.F.: DSNLGU61M28H404P	Rocca di Papa	15	378	0.13.33	25,00	1.000,00
GIOVANAZZI Marco, n. Marino il 03/10/1982, C.F.: GVMNRC82R03E958H	Rocca di Papa	15	551	0.10.50	27,54	1.101,60
GIOVANAZZI Simone, n. Marino il 18/01/1984, C.F.: GVNSMN84A18E958Q			552	0.00.60		
			555	0.02.20		
SALZERI Roberto, n. Rocca di Papa il 13/09/1956, C.F.: SLZRRT56P13H404P	Rocca di Papa	18	234	0.12.79	27,90	1.116,00
Totale				0.88.04	167,80	6.712,00

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 167,80 (centosessantasette/80), i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, vengono contestualmente tutti affrancati, a favore degli occupatori sopra indicati, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rocca di Papa, dei corrispondenti capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 6.712,00 (seimilasettecentododici/00);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Dandini Enrica - Dandini Gioacchino — De Santis Luigi – Giovanazzi Marco e Simone - Salzeri Roberto, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria del Comune di Rocca di Papa in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Dandini Enrica - Dandini Gioacchino — De Santis Luigi – Giovanazzi Marco e Simone - Salzeri Roberto per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani