

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G06738 del 08/05/2014

Proposta n. 6022 del 10/04/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti, Fraz. Sant'Elia - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà dei Sigg. Angeletti Luciano - Ferretti Vincenza, Moronti Bruna, Rosati Ezio, Moronti Nannina, Lagorio Maria Luisa - Moronti Carla - Moronti Luca - Moronti Marco, Nobili Giovanni, Picuti Misia, Nobili Modestina, Padronetti Assunta - Padronetti Donatella, Perotti Carlo, con contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rieti, Fraz. Sant’Elia – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà dei Sigg. Angeletti Luciano – Ferretti Vincenzo, Moronti Bruna, Rosati Ezio, Moronti Nannina, Lagorio Maria Luisa – Moronti Carla – Moronti Luca – Moronti Marco, Nobili Giovanni, Picuti Misia, Nobili Modestina, Padronetti Assunta – Padronetti Donatella, Perotti Carlo, con contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/10/2009 con prot. n. 176335 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione degli usi civici di pascolo e legnatico redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi gravante, a favore della popolazione del Comune di Rieti – Fraz. Sant’Elia su terreni di proprietà dei Sigg. Angeletti Luciano e Ferretti Vincenzo + altri 9;
- in data 26/11/2009 con nota prot. n. 203767 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che il 16/05/2013 il perito demaniale incaricato Geom. Rodrigo Allegrozzi, ha provveduto a rettificare i fascicoli 1 – 5 – 9 relativamente alle rispettive intestazioni catastali relativi a terreni oggetto di compravendita e successioni ereditarie;
- che gli atti istruttori come sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;
- dell’avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte di tutti i proprietari terreni, stabilito per ciascuno di essi nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928, ad eccezione delle ditte Rosati Ezio e Perotti Carlo per i quali si provvederà con successivo e separato atto;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rieti per i terreni di che trattasi dal quale emerge che gli stessi ricadono in Zona Agricola F2 del vigente P.R.G.;

VISTA la nota n. 7612 dell'11/02/2014 con la quale, il Comune di Rieti, in riscontro alla nota di questa Direzione n. 73914 del 06/02/2014, chiarisce l'esatta indicazione delle zone agricole, così come definite nei progetti di liquidazione degli usi civici su terre private;

RITENUTO che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di legnatico gravante sui terreni di proprietà di Angeletti Luciano e Ferretti Vincenza + altri 9, con le contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica, a favore del Comune di Rieti, relativi alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi come di seguito individuati:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. Terreno	Sup. Gravata	Canone Annuo	Capitale Affranc.
		Fg	Partt	HA	HA	€	€
ANGELETTI Luciano n. a Rieti il 15/12/1959 C.F.: NGLLCN59T15H282E FERRETTI Vincenza n. a Petrella Salto il 31/07/1956 C.F.: FRRVCN56L71G513E	Rieti	121	31 498 499 614	0.70.00 0.23.50 0.02.20 1.16.66	0.48.46 0.06.10 0.02.20 0.33.06	5,98 0,55 0,20 4,76	119,55 10,98 3,96 95,21
		TOTALE		2.12.36	0.89.82	11,49	229,70
MORONTI Bruna n. a Rieti il 06/09/1934 C.F.: MRNBRN34P46H282F	Rieti	120	67 68	0.26.90 0.31.40	0.12.75 0.25.51	1,84 6,43	36,72 128,57
		TOTALE		0.58.30	0.38.26	8,27	165,29
MORONTI Nannina n. a Rieti il 27/07/1939 C.F.: MRNNNN39L67H282N	Rieti	119	17	0.57.00	0.57.00	8,34	166,78
LAGORIO Maria Luisa n. a Chiavari (Giussago) Il'11/08/1952 C.F.: LGRMLS52M51C621F MORONTI Carla n. a Chiavari (Giussago) il 16/06/1972 C.F.: MRNCRL72H56C621V MORONTI Luca n. a Chiavari (Giussago) il 07/06/1983 C.F.: MRNLCU83H07C621K MORONTI Marco n. a Sestri Levante (Giussago) l'11/08/1979 C.F.: MRNMRC79M11I693F	Rieti	119	98	0.14.60	0.14.60	1,31	26,28
NOBILI Giovanni n. a Rieti il 27/12/1928 C.F.: NBLGNN28T27H282F	Rieti	102	86 88 651	0.10.40 0.12.40 0.03.40	0.10.40 0.12.40 0.03.40	2,62 1,79 0,49	52,42 35,71 9,79
		TOTALE		0.26.20	0.26.20	4,90	97,92
PICUTI Misia n. a Rieti il 06/03/1974 C.F.: PCTMSI74C46H282R	Rieti	119	238 267	0.04.60 0.30.90	0.04.60 0.10.52	0,67 0,95	13,46 18,94
		TOTALE		0.35.50	0.15.12	1,62	32,40
NOBILI Modestina n. a Rieti il 19/04/1938 C.F.: NBLMST38D59H2821	Rieti	119 120	268 273 82	0.28.60 0.07.50 0.52.50	0.12.40 0.07.50 0.45.76	1,12 1,10 6,59	22,32 21,95 131,79
		TOTALE		0.88.60	0.65.66	8,81	176,06
PADRONETTI Assunta n. a Rieti il 19/02/1954 C.F.: PDRSNT54B59H282J PADRONETTI Donatella n. a Rieti il 18/10/1957 C.F.: PDRDTL57R58H282P	Rieti	104	165 166 168 233	0.56.20 0.02.60 0.06.00 0.19.20	0.56.20 0.02.60 0.06.00 0.19.20	14,16 0,37 0,86 2,76	283,25 7,49 17,28 55,30
		TOTALE		0.84.00	0.84.00	18,15	363,32
PEROTTI Carlo n. a Rieti il 06/11/1948 C.F.: PRTCRL48S06H282U	Rieti	121	436 441 442	1.49.20 0.14.30 0.44.00	1.09.71 0.01.93 0.37.53	16,05 0,17 3,38	321,01 3,47 67,55
		TOTALE		2.07.50	1.49.17	19,60	392,03
TOTALE GENERALE				7.84.06	5.39.83	82,49	1.649,78

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo e di legnatico gravante in favore della popolazione del Comune di Rieti sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo al progetto

redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi e con le correzioni apportate dalla competente struttura regionale in materia di usi civici, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. HA	Sup. gravata HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt				
ANGELETTI Luciano n. a Rieti il 15/12/1959 C.F.: NGLLCN59T15H282E FERRETTI Vincenza n. a Petrella Salto il 31/07/1956 C.F.: FRRVCN56L71G513E	Rieti	121	31 498 499 614	0.70.00 0.23.50 0.02.20 1.16.66	0.48.46 0.06.10 0.02.20 0.33.06	5,98 0,55 0,20 4,76	119,55 10,98 3,96 95,21
		TOTALE		2.12.36	0.89.82	11,49	229,70
MORONTI Bruna n. a Rieti il 06/09/1934 C.F.: MRNBRN34P46H282F	Rieti	120	67 68	0.26.90 0.31.40	0.12.75 0.25.51	1,84 6,43	36,72 128,57
		TOTALE		0.58.30	0.38.26	8,27	165,29
MORONTI Nannina n. a Rieti il 27/07/1939 C.F.: MRNNNN39L67H282N	Rieti	119	17	0.57.00	0.57.00	8,34	166,75
LAGORIO Maria Luisa n. a Chiavari (Giussago) Il 11/08/1952 C.F.: LGRMLS52M51C621F MORONTI Carla n. a Chiavari (Giussago) il 16/06/1972 C.F.: MRNCR72H56C621V MORONTI Luca n. a Chiavari (Giussago) il 07/06/1983 C.F.: MRNLUC83H07C621K MORONTI Marco n. a Sestri Levante (Giussago) Il 11/08/1979 C.F.: MRNMRC79M11I693F	Rieti	119	98	0.14.60	0.14.60	1,31	26,28
NOBILI Giovanni n. a Rieti il 27/12/1928 C.F.: NBLGNN28T27H282F	Rieti	102	86 88 651	0.10.40 0.12.40 0.03.40	0.10.40 0.12.40 0.03.40	2,62 1,79 0,49	52,42 35,71 9,79
		TOTALE		0.26.20	0.26.20	4,90	97,92
PICUTI Misia n. a Rieti il 06/03/1974 C.F.: PCTMSI74C46H282R	Rieti	119	238 267	0.04.60 0.30.90	0.04.60 0.10.52	0,67 0,95	13,46 18,94
		TOTALE		0.35.50	0.15.12	1,62	32,40
NOBILI Modestina n. a Rieti il 19/04/1938 C.F.: NBLMST38D59H2821	Rieti	119	268 273	0.28.60 0.07.50	0.12.40 0.07.50	1,12 1,10	22,32 21,95
		120	82	0.52.50	0.45.76	6,59	131,79
		TOTALE		0.88.60	0.65.66	8,81	176,06
PADRONETTI Assunta n. a Rieti il 19/02/1954 C.F.: PDRSNT54B59H282J PADRONETTI Donatella n. a Rieti il 18/10/1957 C.F.: PDRDTL57R58H282P	Rieti	104	165 166 168 233	0.56.20 0.02.60 0.06.00 0.19.20	0.56.20 0.02.60 0.06.00 0.19.20	14,16 0,37 0,86 2,76	283,25 7,49 17,28 55,30
		TOTALE		0.84.00	0.84.00	18,15	363,32
PEROTTI Carlo n. a Rieti il 06/11/1948 C.F.: PRTCRL48S06H282U	Rieti	121	436 441 442	1.49.20 0.14.30 0.44.00	1.09.71 0.01.93 0.37.53	16,05 0,17 3,38	321,01 3,47 67,55
		TOTALE		2.07.50	1.49.17	19,60	392,03
		TOTALE GENERALE		7.84.06	5.39.83	82,49	1.649,78

- sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo e di legnatico mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 82,49 (ottantadue/49) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore dei soggetti privati sopra indicati, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione pari ad € 1.649,78 (milleseicentoquarantanove/78), a favore del Comune di Rieti;
- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Rieti in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni.

- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i stessi Sigg. Angeletti Luciano e Ferretti Vincenza + altri 8 per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani

