

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G06875 del 04/06/2015

Proposta n. 7467 del 11/05/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Itri (LT) – Sistemazione demaniale di terreni privati e parzialmente gravati da quote di demanio civico, tramite pagamento di corrispettivo monetario a favore del Comune di Itri.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Itri (LT) – Sistemazione demaniale di terreni privati e parzialmente gravati da quote di demanio civico, tramite pagamento di corrispettivo monetario a favore del Comune di Itri.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

PREMESSO che il territorio del Comune di Itri è interessato dalla presenza di terreni di demanio civico per un'estensione di circa 4.600 Ha, a fronte di un territorio comunale esteso complessivamente per circa 10.000 Ha;

CONSIDERATO che l'esatta ubicazione dei terreni demaniali non è stata ad oggi perfettamente acclarata e che, pertanto, è prassi consolidata considerare che alcuni comprensori terrieri risultano gravati parzialmente da quote di demanio civico sui singoli identificativi catastali;

VISTA la nota del Comune del Comune di Itri del 15/07/2014, prot. 9115, con la quale l'Ente ha trasmesso:

- la richiesta di sistemazione demaniale presentata dalla Sig.ra Agresti Maria Virgilia e tesa a liberare, dal gravame parziale di demanio collettivo, alcuni terreni di proprietà siti nel territorio del Comune di Itri;
- la delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 23/06/2014 con la quale viene richiesto alla Regione Lazio l'autorizzazione alla sistemazione demaniale dei terreni di proprietà della Sig.ra Agresti Maria Virgilia;

VISTA la proposta di sistemazione demaniale redatta dal perito demaniale incaricato per il Comune di Itri, Geom. Angelo Leggieri, approvata dal C.C. di Itri nella citata delibera 26/2014 ed allegata alla nota 91151/2014;

DATO ATTO che nel territorio del Comune di Itri alcuni terreni, pur avendo natura privata, risultano interessati parzialmente da demanio civico nella misura proporzionale che, nel caso in specie, è di 5087/10509

VISTA la relazione tecnica del p.d. Leggieri il quale determina, di conseguenza, l'estensione equivalente di superficie, in rapporto quote di demanio civico, indicata alla colonna n. 4:

1	2	3	4
<i>Identificativo catastale</i>	<i>Superficie catastale - Ha</i>	<i>Quota di demanio civico</i>	<i>Superficie equivalente di demanio civico - Ha</i>
Fg. 52 – part.IIa 440	0.54.22	5087/10509	0.26.25
Fg. 52 – part.IIa 441	0.50.87	5087/10509	0.24.62
Totale	1.05.09	--	0.42.02

PRESO ATTO che in tale proposta, il tecnico propone che le superfici equivalenti alle quote di demanio civico siano trasferite alla collettività di Itri, con contestuale liberazione dal gravame sul restante patrimonio della ditta, che rimarrebbe nella piena disponibilità della Sig.ra Agresti Maria Virgilia;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 26/11/2014, prot. 658123, con la quale è stato richiesto al perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, di proporre una soluzione alternativa alla sistemazione del fondo indicando, in alternativa, un eventuale indennizzo economico per la liquidazione delle quote di demanio gravanti sui terreni, anche al fine di evitare la creazione di inutili “relitti demaniali” non convenientemente utilizzabili ai fini agricoli e difficilmente fruibili dalla collettività itrana;

VISTA la nota del Comune di Itri del 03/03/2015, prot. 27743, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 10/03/2015, prot. 132063 con la quale l’Ente, sulla scorta delle precedenti indicazioni regionali, ha fatto pervenire una nuova proposta di sistemazione demaniale dei terreni in oggetto, a firma del p.d. Leggieri, e volta alla definizione di un congruo corrispettivo monetario da porre a carico della proprietà allo scopo di liquidare le quote parziali di demanio civico gravanti sul fondo e per indennizzare la popolazione di Itri per la sottrazione delle citate quote;

PRESO ATTO che il perito demaniale Geom. Angelo Leggieri ha valutato in Euro 3.560,90 l’importo del corrispettivo da versare a favore del Comune di Itri al fine di liquidare le citate quote di demanio civico;

Per quanto sopra esposto

DETERMINA

Le motivazioni in premessa riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Di ritenere valida la soluzione proposta dal perito demaniale incaricato per il Comune di Itri, Geom. Angelo Leggieri tramite la quale vengono quantificate le quote di demanio civico parzialmente gravanti su terreni di proprietà della Sig.ra Agresti Maria Virgilia e di seguito identificati alla colonna n. 4, nonché determinato in Euro 3.560,90 il corrispettivo economico ai fini della sistemazione demaniale:

1	2	3	4
<i>Identificativo catastale</i>	<i>Superficie catastale - Ha</i>	<i>Quota di demanio civico</i>	<i>Superficie equivalente di demanio civico - Ha</i>
Fg. 52 – part.IIa 440	0.54.22	5087/10509	0.26.25
Fg. 52 – part.IIa 441	0.50.87	5087/10509	0.24.62
Totale	1.05.09	--	0.42.02

I terreni di cui sopra sono pertanto da ritenersi liberi da qualsiasi uso, livello o diritto civico, divenendo di piena proprietà della Sig.ra Agresti Maria Virgilia in virtù dell’avvenuto versamento della somma di Euro 3.560,90 a favore del Comune di Itri, a titolo di corrispettivo economico proporzionato alla superficie equivalente che le citate quote di demanio producono sul fondo e quantificata in Ha 0.42.02,

La somma derivante dal presente provvedimento se non investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Itri e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositata su un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere destinata conformemente alle vigenti disposizioni in materia previa autorizzazione regionale.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all’art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani