

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G07081 del 14/05/2014

Proposta n. 7919 del 05/05/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. RAVAIOLI Vincenzo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. RAVAIOLI Vincenzo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 01/10/2008 con prot. n. 147307 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere in favore del Sig. Ravaoli Vincenzo;
- in data 16/10/2008 con nota prot. n. 156124 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge;
- che avverso agli stessi, entro i termini previsti, è stata presentata una opposizione da parte dell'Università Agraria di Allumiere in merito alla sussistenza dei presupposti di legge per la concessione della legittimazione sull'intero fondo occupato dal Sig. Ravaoli Vincenzo;

RITENUTO che la opposizione presentata non possa essere accolta, come comunicato in data 23/10/2012 dalla Direzione Regionale Agricoltura con nota n. 457312, in quanto il progetto di legittimazione non riguarda la porzione di fondo individuato dalle particelle catastali originate da Tipo di Frazionamento n. 2008/1068504 approvato in data 19/08/2008 con prot. n. RM0000986 dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Roma, scorporate dal perito demaniale nel progetto di che trattasi e per le quali, con la medesima nota sopra citata, sono state indicate altre forme di sistemazione;

PRESO ATTO dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte del Sig. Ravaioli Vincenzo, stabilito per lo stesso nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, come si evince dalla documentazione trasmessa dall'Università Agraria di Allumiere in data 08/04/2014 con nota prot. n. 487 ;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) l'interessato è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da certificazione allegata;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Allumiere per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in "Zona E (Agricola) – sottozona E1 (agricola di particolare pregio ambientale)" ;

RITENUTO di poter legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, di cui al progetto redatto dal Geom. Lucilla Serangeli, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
RAVAIOLI Vincenzo, n. Allumiere il 31/12/1957, C.F.: RVLVCN57T31A201M	Allumiere	29	110	0.26.13	182,67	3.653,55
			134	0.19.16		
Totale				0.45.29	182,67	3.653,55

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di non accogliere l'opposizione presentata dall'Università Agraria di Allumiere;
- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere, di cui al progetto redatto dal Geom. Lucilla Serangeli, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
RAVAIOLI Vincenzo, n. Allumiere il 31/12/1957, C.F.: RVLVCN57T31A201M	Allumiere	29	110	0.26.13	182,67	3.653,55
			134	0.19.16		
Totale				0.45.29	182,67	3.653,55

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 182,67 (centottantadue/67), il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore dell'occupatore sopra indicato, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Allumiere, del relativo capitale di affrancazione pari a € 3.653,55 (tremilaseicentocinquantatre/55);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà del Sig. Ravaioli Vincenzo, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Allumiere in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere

utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;

- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico del medesimo occupatore;
- il presente atto, adottato nell'interesse dell'Università Agraria di Allumiere, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. Ravaioli Vincenzo per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani