

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G07084 del 14/05/2014

Proposta n. 5576 del 04/04/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà del Sig. GUADAGNOLI MASSIMILIANO, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | M.M. MADONIA | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Artena (RM) – Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà del Sig. GUADAGNOLI MASSIMILIANO, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DATO ATTO CHE:

- in data 20/02/2013 e prot. 68602 è stato presentato, dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, un progetto per la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Artena, su terreni di proprietà del Sig. Guadagnoli Massimiliano siti nel territorio del medesimo comune e distinti catastalmente al Foglio 43 e particelle n. 218, di superficie complessiva pari a Ha 2.95.67;
- in data 05/03/2013, con lettera prot. n. 87080, il progetto di liquidazione è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la richiesta di integrazioni formulata dalla Direzione Regionale Agricoltura, con propria nota del 17/02/2014, prot. 96336, inerente la mancanza, nella documentazione restituita dal Comune di Artena, della relata di notifica all'interessato dell'avvenuta pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio Comunale;

VISTA la nota del Comune di Artena del 07/03/2014, prot 4818, pervenuta Direzione Regionale Agricoltura nella medesima data e con prot. 146271, con la quale l'Ente ha trasmesso copia dell'avvenuta notifica del sopra citato avviso di pubblicazione;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica n° 203 del 25/10/2012 da cui si evince che secondo il P.R.G. del Comune di Artena, approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 10520 del 12/12/1995, il fondo ricade in una zona identificata come “E3 – Agro ricadente al di fuori delle influenze immediate dei centri urbani”;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore della comunità residente nel Comune di Artena, su terreni di proprietà privata;

RITENUTO di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della comunità residente nel Comune di Artena, su terreni di proprietà del Sig. GUADAGNOLI MASSIMILIANO siti nel territorio comunale ed in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

| Proprietario del terreno | Dati Catastali | | Superficie Ha | Canone Annuo € |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | Fg. | Part.IIIa | | |
| GUADAGNOLI MASSIMILIANO , n. a Colferro il 04/03/1972 c.f. GDG MSM 72C04 C858R | 43 | 218 | 2.95.67 | 92,40 |
| | | TOTALE | 2.95.67 | 92,40 |

con la contemporanea imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di Euro 92,40 derivante da un capitale di affrancazione di Euro 3.695,88;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della comunità residente nel Comune di Artena, su terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale ed in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

| Proprietario del terreno | Dati Catastali | | Superficie Ha | Canone Annuo € |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | Fg. | Part.IIIa | | |
| GUADAGNOLI MASSIMILIANO , n. a Colferro il 04/03/1972 c.f. GDG MSM 72C04 C858R | 43 | 218 | 2.95.67 | 92,40 |
| | | TOTALE | 2.95.67 | 92,40 |

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione, a favore del Comune di Artena, di un canone annuo di natura enfiteutica di € 92,40 (novantadue/40) derivante da un capitale di affrancazione di € 3.695,88 (tremilaseicentonovantacinque/88)

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietà.

In caso di affrancazione del canone, il corrispondente capitale dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il Comune di Artena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani