

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G07085 del 14/05/2014

Proposta n. 3802 del 07/03/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. SALOMONE EZIO - GREGORI FABIOLA - PIERONI GIUSEPPE, con istituzione di un canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. SALOMONE EZIO – GREGORI FABIOLA – PIERONI GIUSEPPE, con istituzione di un canone annuo di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- sono pervenuti alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26/09/2013, prot. n° 354469 ed in data 15/10/2013, prot. 27308, dei progetti di legittimazione – redatti dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli – riguardanti le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio dell'Università Agraria di Graffignano in favore dei Sig. SALOMONE EZIO – GREGORI FABIOLA – PIERONI GIUSEPPE
- In data 05/12/2013 con note prot. nn. 144928-144903-144919, i predetti progetti sono stati inviati dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO:**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso tali progetti di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che i richiedenti sono in regola con il pagamento dei canoni dovuti all'U.A. di Graffignano in qualità di occupatori di terreni di demanio civico;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**VISTI** i certificati di destinazione urbanistica del 11/05/201, prot. 3433, del 30/05/2012, prot. 3952, del 13/09/2012, prot. 6297 rilasciati dal Comune di Graffignano, nel cui territorio ricadono i terreni in esame e dai quali risulta che, secondo il vigente PRG, i terreni in esame ricadono in zona "Agricola E/1" e "Agricola E/2-boschiva;

**RITENUTO** di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Graffignano e in appresso identificati, di cui ai progetti redatti dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €
	Fg.	Part.lla		
<b>SALOMONE EZIO</b> , n. a Civitella d'Agliano il 09/06/1934 c.f. SLM ZEI 34H09 C780E	4	275	0.20.80	28,60
<b>GREGORI FABIOLA</b> , n. a Graffignano il 26/09/1962 c.f. GRG FBL 62N66 E128Z	8	145	0.49.40	69,16
<b>PIERONI GIUSEPPE</b> , n. a Viterbo il 27/01/1951 c.f. PRN GPP 51A27 M082U	10	341	1.24.32	174,00
	TOTALE		1.94.52	271,66

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di complessivi euro 271,66, derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione pari ad € 10.872,32

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Graffignano e in appresso identificati, di cui ai progetti redatti dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €
	Fg.	Part.lla		
<b>SALOMONE EZIO</b> , n. a Civitella d'Agliano il 09/06/1934 c.f. SLM ZEI 34H09 C780E	4	275	0.20.80	28,60
<b>GREGORI FABIOLA</b> , n. a Graffignano il 26/09/1962 c.f. GRG FBL 62N66 E128Z	8	145	0.49.40	69,16
<b>PIERONI GIUSEPPE</b> , n. a Viterbo il 27/01/1951 c.f. PRN GPP 51A27 M082U	10	341	1.24.32	174,00
	TOTALE		1.94.52	271,66

mediante l'imposizione, a favore dell'Università Agraria di Graffignano dei rispettivi canoni annui di natura enfiteutica per un totale di € 271,66 (duecentosettantuno/66) derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione di € 10.872,32 (diecimilaottocentosettantadue/32)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà degli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico seppur gravati dai succitati canoni di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal 2013
- in caso di affrancazione, i corrispondenti capitali versati dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico delle parti private.
- il presente atto, adottato nell'interesse dei richiedenti e dell'Università Agraria di Graffignano, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente,

per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. SALOMONE EZIO – GREGORI FABIOLA – PIERONI GIUSEPPE, per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani