

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G07484 del 16/06/2015

Proposta n. 7695 del 14/05/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Giulianello (LT) – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreni di proprietà di RENZETTI Demetrio e BUTTINELLI Maria, mediante imposizione di canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Giulianello (LT) – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreni di proprietà di RENZETTI Demetrio e BUTTINELLI Maria, mediante imposizione di canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 21/05/2014 con prot. n. 294144 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina, redatta dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci, gravante a favore della popolazione della frazione di Giulianello, in Comune di Cori, su terreni di proprietà di n. 8 ditte;
- in data 15/10/2014 con nota prot. n. 570949 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'A.S.B.U.C. di Giulianello, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che:

- gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e avverso ad essi non sono state proposte osservazioni e/o opposizioni;
- la ditta Renzetti Demetrio e Buttinelli Maria ha riproposto l'istanza di liquidazione contenente l'accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nella proposta medesima nonché l'impegno a versare annualmente il canone di natura enfiteutica fino all'eventuale affrancazione dello stesso;
- dell'avvenuto pagamento, effettuato da parte di n. 5 ditte delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nella proposta di liquidazione, ai fini delle contestuali affrancazioni dei canoni annui di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;
- altre due ditte inserite nella proposta non hanno ancora riproposto la dichiarazione per ottenere il provvedimento di liquidazione mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica o provveduto, in alternativa, alla sua affrancazione;

RITENUTO, pertanto, con il presente provvedimento di procedere alla liquidazione dei diritti di uso civico a favore della ditta in oggetto, rinviando ad un separato provvedimento di liquidazione le restanti ditte di cui alla proposta di cui sopra redatta dal Geom. Daniele Cenci;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cori per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi, nel vigente P.R.G., ricadono in Zona E - Agricola;

RITENUTO che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni di proprietà Renzetti Demetrio e Buttinelli Maria di cui alla proposta redatta dal Geom. Daniele Cenci, come di seguito individuati:

	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
			Fg	Partt.		
1	RENZETTI Demetrio, n. a Subiaco il 05/06/1960, C.F.: RNZDTR60H05I992K; BUTTINELLI Maria, n. a Cori il 21/07/1959, C.F.: BTTMRA59L61D003S	Cori	10	790	0.18.00	153,89
				792	0.06.40	
				795	0.15.60	
				796	0.03.60	
				800	0.22.30	
				801	0.45.90	
				809	0.57.50	
				810	0.30.00	
				835	0.12.70	
				984	1.52.40	
				1050	1.18.10	
				1055	0.10.55	
				1066	1.79.00	
				1133	0.77.60	
				Totale	7.49.65	153,89

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 153,89 derivante dal relativo capitale di affrancazione pari ad € 15.389,40;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina gravanti in favore della popolazione della frazione di Giulianello, in Comune di Cori, sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativi alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci, a favore di:

	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
			Fg	Partt.		
1	RENZETTI Demetrio, n. a Subiaco il 05/06/1960, C.F.: RNZDTR60H05I992K; BUTTINELLI Maria, n. a Cori il 21/07/1959, C.F.: BTTMRA59L61D003S	Cori	10	790	0.18.00	153,89
				792	0.06.40	
				795	0.15.60	
				796	0.03.60	
				800	0.22.30	
				801	0.45.90	
				809	0.57.50	
				810	0.30.00	
				835	0.12.70	
				984	1.52.40	
				1050	1.18.10	
				1055	0.10.55	
				1066	1.79.00	
				1133	0.77.60	
				Totale	7.49.65	153,89

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 153,89 (centocinquantatre/89);

- per effetto della liquidazione sopra riportata, i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico pur se gravati dal sopra citato canone annuo da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2014 e fino alla sua eventuale affrancazione;
- in caso di affrancazione del canone imposto il relativo capitale, se non investito in titoli di debito pubblico intestati all'A.S.B.U.C. di Giulianello con vincolo a favore della Regione Lazio, dovrà essere depositato presso un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere successivamente destinato conformemente alle vigenti disposizioni in materia, previa autorizzazione regionale;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni;
- l'A.S.B.U.C. di Giulianello, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Renzetti Demetrio e Buttinelli Maria, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani