

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G07485 del 16/06/2015

Proposta n. 7701 del 14/05/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Giulianello (LT) – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreni di proprietà di BRUSCHINI Luciano - CIOETA Elaine - LENCI Annamaria, Antonietta, Giancarlo, Giuseppe e Nadia - SPADARO Bruna - TORA Lucio, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Giulianello (LT) – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreni di proprietà di BRUSCHINI Luciano - CIOETA Elaine - LENCI Annamaria, Antonietta, Giancarlo, Giuseppe e Nadia - SPADARO Bruna - TORA Lucio, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 21/05/2014 con prot. n. 294144 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina, redatta dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci, gravante a favore della popolazione della frazione di Giulianello, in Comune di Cori, su terreni di proprietà di n. 8 ditte;
- in data 15/10/2014 con nota prot. n. 570949 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'A.S.B.U.C. di Giulianello, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che:

- gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e avverso ad essi non sono state proposte osservazioni e/o opposizioni;
- dell'avvenuto pagamento, effettuato da parte delle ditte Bruschini Luciano - Cioeta Elaine - Lenci Annamaria, Antonietta, Giancarlo, Giuseppe e Nadia - Spadaro Bruna - Tora Lucio delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nella proposta di liquidazione, ai fini delle contestuali affrancazioni dei canoni annui di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;
- per la ditta Renzetti Demetrio e Buttinelli Maria si è provveduto con separato atto;
- le altre due ditte inserite nella proposta non hanno ancora riproposto la dichiarazione per ottenere il provvedimento di liquidazione mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica o provveduto, in alternativa, alla sua affrancazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla liquidazione dei diritti di uso civico a favore delle ditte in oggetto rinviando ad un successivo e separato provvedimento le restanti ditte di cui alla proposta redatta dal Geom. Daniele Cenci di cui sopra;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Cori per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi, nel vigente P.R.G., ricadono in Zona E - Agricola;

RITENUTO che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni di proprietà di Bruschini Luciano - Cioeta Elaine - Lenci Annamaria, Antonietta, Giancarlo, Giuseppe e Nadia - Spadaro Bruna - Tora Lucio di cui alla proposta redatta dal Geom. Daniele Cenci, come di seguito individuati:

	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Partt.			
1	BRUSCHINI Luciano, n. a Cori il 20/12/1961, C.F.: BRSLCN61T20D003Y	Cori	10	180	0.09.30	14,69	1.468,83
				223	0.07.10		
				224	0.01.70		
				225	0.11.15		
				303	0.05.80		
				340	0.07.20		
				365	0.10.30		
				366	0.10.80		
			11	120	0.02.80		
				378	0.01.80		
				556	0.02.50		
599	0.01.10						
2	CIOETA Elaine, n. a Cori il 02/12/1961, C.F.: CTILNE61T42D003Y	Cori	10	1061	0.08.75	1,80	179,63
3	LENCI Anna Maria, n. a Velletri il 26/07/1952, C.F.: LNCNMR52L66L719E LENCI Antonietta, n. a Velletri il 19/02/1947, C.F.: LNCNNT47B59L719K LENCI Giancarlo, n. a Velletri il 20/02/1950, C.F.: LNCGCR50B20L719M LENCI Giuseppe, n. a Velletri il 26/03/1954, C.F.: LNCGPP54C26L719F LENCI Nadia, n. a Velletri il 08/03/1959, C.F.: LNCNDA59C48L719M	Cori	16	1147	0.23.68	5,46	546,07
				1641	0.02.92		
4	SPADARO Bruna, n. a Cori il 18/12/1976, C.F.: SPDBRN76T58D003Y	Cori	17	10	0.07.10	1,46	145,75
5	TORA Lucio, n. a Friburgo (Germania) il 01/09/1969, C.F.: TROLCU69P01Z112G 0.86.60	Cori	23	54	0.04.20	17,78	1.777,79
				77	0.20.00		
				78	0.07.40		
				621	0.34.00		
				622	0.21.00		
Totale					2.00.60	41,19	4.118,07

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 41,19 derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione per un totale di € 4.118,07;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina gravanti in favore della popolazione della frazione di Giulianello, in Comune di Cori sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativi alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci, a favore di:

	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Partt.			
1	BRUSCHINI Luciano, n. a Cori il 20/12/1961, C.F.: BRSLCN61T20D003Y	Cori	10	180	0.09.30	14,69	1.468,83
				223	0.07.10		
				224	0.01.70		
				225	0.11.15		
				303	0.05.80		
				340	0.07.20		
				365	0.10.30		
			366	0.10.80			
			11	120	0.02.80		
				378	0.01.80		
556	0.02.50						
			599	0.01.10			
2	CIOETA Elaine, n. a Cori il 02/12/1961, C.F.: CTILNE61T42D003Y	Cori	10	1061	0.08.75	1,80	179,63
3	LENCI Anna Maria, n. a Velletri il 26/07/1952, C.F.: LNCNMR52L66L719E LENCI Antonietta, n. a Velletri il 19/02/1947, C.F.: LNCNNT47B59L719K LENCI Giancarlo, n. a Velletri il 20/02/1950, C.F.: LNCGCR50B20L719M LENCI Giuseppe, n. a Velletri il 26/03/1954, C.F.: LNCGPP54C26L719F LENCI Nadia, n. a Velletri il 08/03/1959, C.F.: LNCNDA59C48L719M	Cori	16	1147	0.23.68	5,46	546,07
				1641	0.02.92		
4	SPADARO Bruna, n. a Cori il 18/12/1976, C.F.: SPDBRN76T58D003Y	Cori	17	10	0.07.10	1,46	145,75
5	TORA Lucio, n. a Friburgo (Germania) il 01/09/1969, C.F.: TROLCU69P01Z112G 0.86.60	Cori	23	54	0.04.20	17,78	1.777,79
				77	0.20.00		
				78	0.07.40		
				621	0.34.00		
				622	0.21.00		
Totale					2.00.60	41,19	4.118,07

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 41,19 (quarantuno/19);

- tali canoni vengono contestualmente tutti affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari dei terreni sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento, a favore della A.S.B.U.C. di Giulianello, dei relativi capitali di affrancazione, da cui essi derivano, per un importo totale pari ad € 4.118,07 (quattromilacentodiciotto/07);
- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- la somma derivante dal presente provvedimento, se non investita in titoli di debito pubblico, intestati all'A.S.B.U.C. di Giulianello e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositata su un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere destinata conformemente alle vigenti disposizioni in materia previa autorizzazione regionale;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni;

- l’A.S.B.U.C. di Giulianello, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Bruschini Luciano - Cioeta Elaine - Lenci Annamaria, Antonietta, Giancarlo, Giuseppe e Nadia - Spadaro Bruna - Tora Lucio, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l’Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all’art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani