

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G07486 del 16/06/2015

Proposta n. 7233 del 07/05/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Labico (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore del Sig. GIOVANNOLI LUIGI, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Labico (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore del Sig. GIOVANNOLI LUIGI, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/08/2013, prot. n° 313887, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Per. Agr. Andrea Brunori – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Labico in favore del Sig. GIOVANNOLI LUIGI;
- In data 05/12/2013 con nota prot. n. 144699 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge e restituiti alla Direzione Regionale Agricoltura in data 23/12/2014;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 05/03/2015, prot. 122713, con la quale sono stati richiesti, al Comune di Labico, dei chiarimenti in merito alla regolarità nel versamento dei canoni annui dovuti dal Sig. GIOVANNOLI LUIGI in qualità di occupatore di terreno di demanio civico;

VISTA la nota del Comune di Labico del 23/03/2015, prot. 1537, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 07/04/2015, prot. 187590, con la quale l'Ente chiarisce che il Sigg. GIOVANNOLI LUIGI è in regola con il pagamento dei canoni annui ed ha provveduto al pagamento del capitale di affrancazione nella misura stabilita dal p.d. Brunori;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTA la certificazione urbanistica, rilasciata dal Comune di Labico, nel cui territorio ricade il terreno in esame e dalla quale risulta che, secondo il PRG approvato con DGR 4506/1991, i terreni in esame ricadono in zona: “E2 – Agricola Estensiva”, giusto c.d.u. 45/2013 del 31/07/2013;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Labico, sito nel territorio comunale e in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Andrea Brunori, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
GIOVANNOLI LUIGI, n. a Roma il 28/01/1969 c.f. GVN LGU 69A28 H501M	2	196	0.05.40	863,00	21,57
	TOTALE		0.05.40	863,00	21,57

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 21,57 derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 863,00

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Labico, sito nel territorio comunale e in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Andrea Brunori, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
GIOVANNOLI LUIGI, n. a Roma il 28/01/1969 c.f. GVN LGU 69A28 H501M	2	196	0.05.40	863,00	21,57
	TOTALE		0.05.40	863,00	21,57

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 21,57 (ventuno/57), che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Labico, del corrispondente capitale di affrancazione di € 863,00 (ottocentosessantatre/00).

- conseguentemente il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra citato, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- la somma derivante dal presente provvedimento se non investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Labico e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositata su un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere destinata conformemente alle vigenti disposizioni in materia, previa autorizzazione regionale.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- il presente atto, adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Labico, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. GIOVANNOLI LUIGI per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani