

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G07487 del 16/06/2015

Proposta n. 7232 del 07/05/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore della ditta "FRATELLI NOCCHI s.a.s.", con imposizione di un canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore della ditta "FRATELLI NOCCHI s.a.s.", con imposizione di un canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno";

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 07/07/2014, prot. n° 388339 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Graffignano, in favore della ditta "Fratelli Nocchi s.a.s." di Nocchi Roberto;
- In data 01/09/2014 con nota prot. n. 483050 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che la ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni dovuti all'Università Agraria di Graffignano in qualità di occupatrice di un terreno di demanio civico;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Graffignano, nel cui territorio ricade il terreno in esame, dal quale risulta che, secondo il PRG vigente, il terreno in esame ricade in zona "E1 – Agricola", giusto c.d.u. prot. 3177 del 29/04/2011;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Graffignano, ricadente nel territorio del comune omonimo ed in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €
	Fg.	Part.IIa		
<i>FRATELLI NOCCHI S.A.S.</i> , di Nocchi Roberto c.f. 00722520525	9	249	0.54.90	35,14
	<b>TOTALE</b>		<b>0.54.90</b>	<b>35,14</b>

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di Euro 35,14 derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 3.513,60

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Graffignano, ricadente nel territorio del comune omonimo ed in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €
	Fg.	Part.IIa		
<i>FRATELLI NOCCHI S.A.S.</i> , di Nocchi Roberto c.f. 00722520525	9	249	0.54.90	35,14
	<b>TOTALE</b>		<b>0.54.90</b>	<b>35,14</b>

mediante l'imposizione, a favore dell'Università Agraria di Graffignano, di un canone annuo di natura enfiteutica di € 35,14 (trentacinque/14);

- per l'effetto, il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di esclusiva proprietà della ditta sopra citata, libero da qualsiasi diritto di uso civico seppur gravato dal succitato canone da porre in riscossione sin dall'anno 2014 e fino alla sua affrancazione;
- In caso di affrancazione del canone imposto, il relativo capitale, se non investito in titoli di debito pubblico intestato all'Università Agraria di Graffignano con vincolo a favore della Regione Lazio, dovrà essere depositato presso un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere successivamente destinato conformemente alle vigenti disposizioni in materia, previa autorizzazione regionale.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- L'Università Agraria di Graffignano, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore della ditta "FRATELLI NOCCHI s.a.s." di Nocchi Roberto con la quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani