

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G07488 del 16/06/2015

Proposta n. 9030 del 09/06/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Rieti. Frazione S. Elia – Liquidazione del diritto di uso civico di legnatico gravante in parte su terreni di proprietà delle ditte PEROTTI Maria e PETRONGARI Guido, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rieti. Frazione S. Elia – Liquidazione del diritto di uso civico di legnatico gravante in parte su terreni di proprietà delle ditte PEROTTI Maria e PETRONGARI Guido, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 19/01/2010 con prot. n. 6835 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura una proposta di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico, redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, gravanti in parte su terreni, siti Comune di Rieti - Frazione di S. Elia, di proprietà di Perotti Maria + altre 9 ditte;
- dal progetto medesimo si evince che:
 - 1) i terreni ricadono secondo il vigente P.R.G. di Rieti in Zona Agricola;
 - 2) la superficie totale gravata dai diritti di uso civico di pascolo e di legnatico è pari a Ha 5.98.97 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 10.22.29;
- in data 25/01/2010 con nota prot. n. 11819 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che:

- gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge;
- con proprie Determinazioni n. G01554 del 18/02/2015 e n. G02944 del 19/03/2015 sono stati liquidati i diritti di uso civico gravanti in parte sui terreni di proprietà di n. 8 ditte inserite nella proposta di che trattasi;
- dai summenzionati provvedimenti sono state stralciate le proposte relative alle ditte Perotti Maria e Petrongari Guido, in attesa della risoluzione delle opposizioni dalle stesse presentate relativamente alle proposte di sistemazione dei terreni di loro proprietà;

VISTE le note raccomandate A/R prot. n. 144330 e prot. n. 144344 del 16.03.2015 con cui è stato comunicato rispettivamente a Petrongari Guido e a Perotti Maria il rigetto delle opposizioni presentate;

PRESO ATTO che con le medesime note, notificate rispettivamente il 24.03.2015 e il 23.03.2015, è stato altresì comunicata la adozione del provvedimento regionale di liquidazione mediante la imposizione di canoni annui di natura enfiteutica qualora le ditte stesse non procedano, entro 30 giorni dalla notifica delle summenzionate note, alla affrancazione degli stessi canoni con il pagamento dei relativi capitali di affrancazione e trasmissione della attestazione di avvenuto pagamento alla struttura regionale competente in materia di usi civici;

RILEVATO che le ditte Perotti Maria e Petrongari Guido non hanno proceduto al pagamento dei rispettivi capitali di affrancazione come stabiliti nella proposta di liquidazione redatta dal Geom. Rodrigo Allegrozzi;

RITENUTO, pertanto, di procedere con il presente provvedimento alla liquidazione degli usi civici gravanti sui terreni di proprietà delle ditte sopra indicate mediante la imposizione di canoni annui di natura enfiteutica;

RITENUTO che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni, censiti in N.C.T. del Comune di Rieti, di proprietà delle ditte Perotti Maria e Petrongari Guido, di cui alla proposta redatta dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, come di seguito individuati:

	Intestatari terreni	Dati Catastali		Superficie catastale	Superficie gravata	Canone Annuo €
		Fg	Partt.	Ha	Ha	
1	PEROTTI Maria, n. a Rieti il 01/05/1938, C.F.: PRTMRA38E41H282D	120	88	0.92.00	0.90.02	10,80
2	PETRONGARI Guido, n. a Rieti il 11/04/1940, C.F.: PTR GDU 40D11 H282B	103	353	0.04.80	0.03.94	8,31
		141	14	0.11.60	0.11.60	
			21	0.58.00	0.44.59	
Totale				1.66.40	1.50.15	19,11

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari a € 10,80 e a € 8,31 derivanti dai relativi capitali di affrancazione pari rispettivamente ad € 216,05 e ad € 166,42;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di legnatico gravante in favore della popolazione del Comune di Rieti- Frazione S. Elia sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativi alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi , a favore di:

	Intestatari terreni	Dati Catastali		Superficie catastale	Superficie gravata	Canone Annuo €
		Fg	Partt.	Ha	Ha	
1	PEROTTI Maria, n. a Rieti il 01/05/1938, C.F.: PRTMRA38E41H282D	120	88	0.92.00	0.90.02	10,80
2	PETRONGARI Guido, n. a Rieti il 11/04/1940, C.F.: PTR GDU 40D11 H282B	103	353	0.04.80	0.03.94	8,31
		141	14	0.11.60	0.11.60	
			21	0.58.00	0.44.59	
Totale				1.66.40	1.50.15	19,11

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di pari a € 10,80 e a € 8,31;

- per effetto della liquidazione sopra riportata, i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico pur se gravati dal sopra citato canone annuo da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2013 e fino alla loro eventuale affrancazione;
- in caso in caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali, se non investiti in titoli di debito pubblico intestati al Comune di Rieti con vincolo a favore della Regione Lazio, dovranno essere depositati presso un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere successivamente destinati conformemente alle vigenti disposizioni in materia, previa autorizzazione regionale;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario dei terreni;
- il Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore di Perotti Maria e di Petrongari Guido, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani