

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G07859 del 25/06/2015

Proposta n. 8439 del 27/05/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Norma (LT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di terreni di demanio collettivo compresi nel Piano Urbanistico Generale Comunale (P.U.C.G.) - Variante al P.R.G.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Norma (LT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di terreni di demanio collettivo compresi nel Piano Urbanistico Generale Comunale (P.U.C.G.) - Variante al P.R.G.*

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n°1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n°6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1, e ss. mm. ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n°1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n.1 e ss.mm.ii. “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche;

VISTA la nota prot. 2484/2013, trasmessa erroneamente alla Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti e da questa fatta pervenire alla Direzione Agricoltura in data 03/07/2013, prot. n°260144/2013, e la successiva n°2930 del 08/05/2015, con cui il Comune di Norma trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione ai fini di una successiva alienazione, ai sensi dell'art. 12 della L. n°1766/1927, dell'art. 39 del R.D. n°332/1928 e dell'art. 10 L.R. n°6/2005 di una porzione di terreni di demanio collettivo interessati dal P.U.C.G., propedeutica al rilascio del parere ex art. 7 L.R. n°59/1995 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione n°12 del 28/04/2015, con la quale il Consiglio Comunale di Norma approva l'Analisi del Territorio predisposta dal perito demaniale Dr. Arch. Cosimo Pica che individua, nella variante al P.R.G., adottata dal Consiglio Comunale di Norma con atto n°2 del 27/01/2011, i terreni di demanio collettivo aventi previsione a carattere edificatorio, censiti nel N.C.T. del Comune medesimo come di seguito riportato e per i quali il Comune dovrà ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, ai fini della loro alienazione:

FOGLIO	PARTICELLA	DESTINAZIONE
22	489 – 532/p.	Zona A1 – centro storico antico
18	106 – 111 – 114 – 144 – 145 – 147 – 154 – 158 – 164 – 165 – 167 – 168 – 169 – 172 – 173 – 174 – 182 – 184 – 186 – 187 – 268 – 965 – 969 – 971 – 1040 – 1042 – 183/p – 967/p – 970/p – 1002/p;	Zona A2 – centro storico
22	430 – 431 – 432 – 433 – 434 – 435 – 436 – 437 – 439 – 535 – 536 – 537 – 556 – 557 – 558 – 560 – 564 – 566 –	

25	579 - 580 - 588 - 589 - 590 - 591 - 592 - 621 - 629 - 634 - 850 - 851 - 15/p - 26/p - 48/p - 438/p - 440/p - 442/p - 443/p - 646/p - 653/p - 655/p; 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 36 - 43 - 47 - 468 - 492 - 1037 - 1038 - 1040 - 1045 - 1046 - 1048 - 1049 - 44/p - 45/p - 46/p - 1066/p.	
18	100 - 101 - 105 - 107 - 108 - 109 - 112 - 133 - 135 - 143 - 148 - 156 - 163 - 99/p - 110/p - 134/p - 146/p - 963/p - 967/p;	Zona B1 - completamento storicizzato
13	478/p - 481/p - 588/p.	Zona B3 - completamento ai margini dell'abitato
18	175 - 66/p - 67/p - 68/p - 69/p - 176/p - 183/p - 390/p - 963/p - 967/p - 970/p - 1002/p.	Zona B4 - completamento con cessione di aree
18	255 - 314 - 422 - 939.	Zona B6 - completamento in aree vincolate

per una superficie complessiva di Ha. 3.31.07.

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con destinazione urbanistica a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RILEVATO che per i terreni di demanio collettivo gestiti dal Comune di Norma, aventi previsione a carattere edificatorio, ricompresi in detto *Piano Urbanistico Comunale Generale*, la previsione urbanistica potrà essere attuata solo a seguito della loro alienazione che dovrà avvenire nei modi e nei termini prescritti dall'art. 8 della L.R. n°1/1986 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, di conseguenza, di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione delle aree come in precedenza indicate, autorizzandone l'alienazione, giacché la sottrazione al demanio collettivo delle esigue porzioni di terreno in oggetto non costituisce nocimento all'esercizio dei diritti civici che possono essere esercitati sul restante patrimonio di demanio civico, di circa 2.400 ettari, a disposizione degli utenti ed è ampiamente compensata dall'introito del capitale desunto dalla vendita,

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare il mutamento di destinazione d'uso e la contestuale sdemanializzazione delle aree ricadenti in territorio del Comune di Norma aventi destinazione a carattere edificatorio, previste nel Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.), in variante al P.R.G. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n°2 del 27/01/2011, censite nel vigente catasto terreni del Comune medesimo come segue:

FOGLIO	PARTICELLA	DESTINAZIONE
22	489 - 532/p.	Zona A1 - centro storico antico
18	106 - 111 - 114 - 144 - 145 - 147 - 154 - 158 - 164 - 165 - 167 - 168 - 169 - 172 - 173 - 174 - 182 - 184 - 186 - 187 - 268 - 965 - 969 - 971 - 1040 - 1042 - 183/p - 967/p - 970/p - 1002/p;	Zona A2 - centro storico
22	430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 439 - 535 - 536 - 537 - 556 - 557 - 558 - 560 - 564 - 566 - 579 - 580 - 588 - 589 - 590 - 591 - 592 - 621 - 629 - 634 - 850 - 851 - 15/p - 26/p - 48/p - 438/p - 440/p -	

25	442/p – 443/p – 646/p – 653/p – 655/p; 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 36 – 43 – 47 – 468 – 492 – 1037 – 1038 – 1040 – 1045 – 1046 – 1048 – 1049 – 44/p – 45/p – 46/p – 1066/p.	
18	100 - 101 – 105 – 107 – 108 – 109 – 112 – 133 – 135 – 143 – 148 – 156 – 163 - 99/p – 110/p – 134/p – 146/p – 963/p – 967/p;	Zona B1 – completamento storicizzato
13	478/p – 481/p – 588/p.	Zona B3 – completamento ai margini dell’abitato
18	175 - 66/p – 67/p – 68/p – 69/p – 176/p - 183/p – 390/p – 963/p - 967/p – 970/p – 1002/p.	Zona B4 – completamento con cessione di aree
18	255 – 314 – 422 - 939.	Zona B6 – completamento in aree vincolate

per una superficie complessiva di Ha. 3.31.07.

- L’attuazione della previsione urbanistica delle terre oggetto del presente provvedimento resta subordinata all’approvazione della succitata Variante da parte della Giunta Regionale del Lazio, con le eventuali modifiche e condizioni imposte dal Settore Tecnico della competente Direzione Regionale Urbanistica e Territorio ed è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l’attuazione delle previsioni urbanistiche, in quanto il presente atto non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture.
- L’alienazione delle terre sopra riportate, risultanti già edificate, dovrà avvenire nei modi e nei termini di cui al 1° comma, lett. a) dell’art. 8 della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii.
- L’alienazione delle aree ricomprese nella presente autorizzazione aventi previsione di carattere edificatorio, potranno essere alienate ad avvenuta approvazione del P.U.C.G. di che trattasi, nei modi e nei termini di cui al 1° comma, lett. b) dell’art. 8 della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii.

I corrispettivi derivanti dalle alienazioni di cui sopra, se non investiti in titoli di debito pubblico ed intestati al Comune con vincolo a favore della Regione Lazio, devono essere depositati su un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere destinati conformemente alle vigenti disposizioni in materia previa autorizzazione regionale.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all’art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani