

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G07936 del 26/06/2015

Proposta n. 9885 del 23/06/2015

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) – Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della determinazione del Commissario Straordinario dell'Ente n° 30 del 05/03/2015.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) – Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della determinazione del Commissario Straordinario dell'Ente n° 30 del 05/03/2015.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

VISTA la Legge Regionale n° 1 del 03/01/1986 e s.m.i.

VISTO il D.L. n° 83/2012 ed in particolare il comma 2 dell'art. 18, convertito con Legge 134/2012

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la nota prot. 300 del 06/03/2015 acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 126924 del 06/03/2015, con la quale l'Associazione Agraria di Civitavecchia trasmette la richiesta di autorizzazione regionale alla riduzione fino all'80% del valore del terreno da alienare a favore dei Sigg. PUTZU ANNA – GIGANTINO PASQUALE – IACOMELLI IVANO E SECCI GABRIELLA – GIGANTINO LAURA, in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art. 8 della L.R. 03/031/1986, n.1 e successive modificazioni in quanto proprietari di unità immobiliari costituenti la loro prima abitazione

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario dell'Ente n° 30 del 05/03/2015 con la quale viene approvata la perizia di stima redatta dal perito demaniale Arch. Paola Rossi e viene deliberato di alienare il terreno appartenente al demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, distinto in catasto del Comune omonimo al Foglio n. 24, part.IIa n. 1650 di Ha 0.05.42, sul quale risulta edificata una costruzione residenziale costituita da più unità immobiliari, richiedendo l'autorizzazione all'abbattimento del prezzo di alienazione;

PRESO ATTO che dalla perizia dell'Arch. Paola Rossi è emerso che non tutte le unità immobiliari del fabbricato, su di esso edificato, costituiscono civile abitazione i cui relativi proprietari non risultavano aver richiesto l'alienazione;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 20/03/2015, prot. 155639, con la quale è stato richiesto all'A.A. di Civitavecchia di prevedere l'istanza di alienazione dell'area di sedime del fabbricato da parte di tutte le ditte proprietarie di unità immobiliari su di essa edificate;

PRESO ATTO della nota di riscontro dell'Ente del 24/04/2015, prot. 631, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 27/04/2015, prot. 229304 con la quale si attesta l'avvenuta richiesta di alienazione da parte di tutti i soggetti proprietari di unità immobiliari all'interno del fabbricato;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6° dell'art. 8 della L.R. n°1/1986 rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione fino all'80% del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

CONSIDERATO che la demanialità del comprensorio “Tenuta delle Mortelle”, in cui ricade il fondo in questione, è stata dichiarata dal Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici del Lazio con la sentenza 19/1990 e che l’identificazione dei mappali è avvenuta da parte della Regione Lazio con Determinazione n° A7844 del 30/09/2013;

CONSTATATO che:

- la Sig.ra PUTZU ANNA detiene la porzione di propria pertinenza in virtù di atto di compravendita, del 31/10/1991, rep. 27015, registrato il 20/11/1991 al n° 1422;
- il Sig. GIGANTINO PASQUALE detiene la propria unità immobiliare in virtù di atto di compravendita, del 31/10/1991, rep. 27011, registrato il 29/11/1991 al n° 6769;
- i Sigg. IACOMELLI IVANO e SECCI GABRIELLA detengono la porzione immobiliare di competenza in virtù dell’atto di compravendita del 27/07/1994, Rep. n° 4208, Racc. n° 1042, registrato il 04/08/1994 al Registro Generale n° 4887;
- la Sig.ra GIGANTINO LAURA detiene la propria unità immobiliare in virtù dell’Atto di donazione del 14/07/2003 da parte dell’originario acquirente che l’aveva acquistato in data 31/10/1991 con rogito Rep 27010, registrato il 20/11/1991

VISTA la nota dell’Associazione Agraria di Civitavecchia del 22/06/2015, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 23/06/2015 e prot. n. 338214, con la quale l’Ente comunica l’esistenza dei requisiti previsti dal 6° comma dell’art. 8 della citata L.R. n. 1/1986 e s.m.i. ai fini dell’abbattimento del prezzo di alienazione, in quanto trattasi di prima abitazione dei richiedenti, nonché gli importi spettanti a ciascun proprietario in relazione all’abbattimento dell’80% determinato come sopra;

PRESO ATTO della ripartizione degli importi relativa alle singole unità immobiliari costituenti prima abitazione dei richiedenti, stabilite dall’A.A. di Civitavecchia e di seguito riportate:

Proprietà	Tipologia immobile	Importo Euro
Putzu Anna	1° abitazione	1.054,75
Gigantino Laura	1° abitazione	761,71
Iacomelli Ivano Secci Gabriella	1° abitazione	740,36
Gigantino Pasquale	1° abitazione	653,70
Totale		3.210,52

RITENUTO di procedere in merito alla approvazione della delibera del Commissario dell’Ente n° 30 del 05/03/2015, limitatamente all’accertamento delle condizioni previste dalla legge,

D E T E R M I N A

Di approvare la Determinazione del Commissario Straordinario dell’Associazione Agraria di Civitavecchia n° 30 del 05/03/2015 con la quale l’Ente richiede alla Regione Lazio l’autorizzazione al consolidamento a titolo oneroso dell’acquisto di un terreno di demanio civico censito in catasto del Comune di Civitavecchia al Foglio n. 24, part.lla n. 1650 di Ha 0.05.42, riconoscendo la piena proprietà del terreno in possesso, mediante il pagamento spettante a ciascuno di essi, nella misura stabilita dall’Associazione Agraria di Civitavecchia in relazione alla destinazione delle singole unità immobiliari che concorrono alla formazione del condominio ed ai rispettivi valori millesimali, con applicazione del beneficio della riduzione fino all’80% del valore stabilito in perizia, esclusivamente per le ditte PUTZU ANNA – GIGANTINO PASQUALE – IACOMELLI IVANO e SECCI GABRIELLA – GIGANTINO LAURA e come di seguito riportato:

Proprietà	Tipologia immobile	Importo Euro
Putzu Anna	1° abitazione	1.054,75
Gigantino Laura	1° abitazione	761,71
Iacomelli Ivano Secci Gabriella	1° abitazione	740,36
Gigantino Pasquale	1° abitazione	653,70
Totale		3.210,52

La somma derivante dal presente provvedimento se non investita in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositata su un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere destinata conformemente alle vigenti disposizioni in materia previa autorizzazione regionale.

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerente e dipendenti, sono a carico delle parti private;

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore
Roberto Ottaviani