

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G07954 del 26/06/2015

Proposta n. 7514 del 12/05/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Gorga (RM). Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo per la realizzazione dell'elettrodotto BT in cavo aereo e cabina monopalo, da parte di Enel Distribuzione S.p.A.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Gorga (RM). Autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso di una porzione di terreno di demanio collettivo per la realizzazione dell’elettrodotto BT in cavo aereo e cabina monopalo, da parte di Enel Distribuzione S.p.A.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. e ii. concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTO** l’art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** l’art. 2 della Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, e ss. mm. ii., “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”;

**VISTA** la Legge Regionale 10 maggio 1990, n. 42 “Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici fino a 150 kV”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la nota n°707 del 15/04/2015, acquisita da questa Direzione con prot. n°232908 del 29/04/2015, con la quale il Comune di Gorga trasmette, per i provvedimenti di competenza, copia della deliberazione n°8 del 30/03/2015 e la relazione di perizia del perito demaniale Geom. Domenico Cenci;

**VISTA** la deliberazione n°8/2015, con la quale il Consiglio Comunale di Gorga richiede l’autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso, ai sensi dell’art. 12 della Legge 16/06/1927 n°1766, del terreno di demanio collettivo interessato alla realizzazione di un tratto di elettrodotto BT in cavo aereo e cabina monopalo, da parte di Enel Distribuzione S.p.A., individuato nel N.C.T. del Comune di Gorga al foglio di mappa n°5, particella 31/parte, per una superficie interessata di mq. 160,00, per la servitù di elettrodotto e mq. 16,00 per l’area di ingombro della cabina di trasformazione MT/BT e PTP;

**VISTA** la perizia, redatta dal perito demaniale Geom. D. Cenci, con la quale viene fissata l’indennità *Una Tantum*, dovuta al Comune di Gorga, quale indennizzo per il mancato esercizio dei diritti civici, pari a complessivi € 280,00, di cui € 200,00 per la servitù di elettrodotto ed € 80,00 per la cabina monopalo;

**PRESO ATTO** che tra il Comune di Gorga e la Società Enel è intercorsa una trattativa sul corrispettivo da pagarsi “una tantum” per tutte le concessioni e servitù, forfettariamente fissato dalle parti in € 500,00, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n°85 del 15/11/2013;

**RITENUTO** di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, in quanto l'opera riveste carattere di pubblico interesse, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo interessata alla costituzione della servitù di elettrodotto ed alla realizzazione della cabina di trasformazione monopalo, mediante il pagamento *una tantum* della cifra concordata fra le parti, come sopra indicato,

## **DETERMINA**

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare il Comune di Gorga (RM) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, identificato in catasto al foglio di mappa n°5, particella 31/parte della superficie interessata di mq. 160,00, oltre a mq. 16,00 per l'area di ingombro della cabina di trasformazione, ai fini della costruzione dell'elettrodotto denominato "Angelucci" e cabina monopalo MT/BT e PTP, da parte di Enel Distribuzione S.p.A.;
- la ditta Enel Distribuzione S.p.A. deve versare al Comune di Gorga a titolo di servitù di elettrodotto e per la posa della cabina monopalo, la somma *Una Tantum* di € 500,00, (euro cinquecento/00);
- il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo, tornerà all'originaria destinazione;
- la ditta Enel Distribuzione S.p.A. dovrà, comunque, ottenere il previsto Nulla Osta di cui al 4° comma dell'art. 3 della L.R. n°42 del 10/03/1990, ai fini della realizzazione dell'opera.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di qualsiasi altra autorizzazione, pareri e/o nulla osta necessari ed inerenti.

La somma derivante dal presente provvedimento, se non investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositata su un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere destinata conformemente alle vigenti disposizioni in materia previa autorizzazione regionale.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore della Direzione  
Roberto Ottaviani