

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G08309 del 10/06/2014

Proposta n. 9147 del 22/05/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Riofreddo (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà della Ditta SO.GE.MA. S.R.L., e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

Proponente:

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Riofreddo (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà della Ditta SO.GE.MA. S.R.L., e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 24/01/2014 con prot. n. 43424 il perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi, ha depositato presso la Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, una proposta di liquidazione degli usi civici di pascolo gravante, a favore della popolazione del Comune di Riofreddo, su terreni di proprietà della Ditta SO.GE.MA. S.R.L.;
- in data 18/02/2014 con nota prot. n. 100292 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici:

PRESO ATTO che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;

PRESO ATTO che il proprietario dei terreni successivamente alla pubblicazione ha richiesto al Comune di Riofreddo, che ha accettato, di rimodulare la liquidazione degli usi civici detraendo dall'importo stabilito dalla perizia, quale capitale di affrancazione, il valore di due appezzamenti di terreno che vengono ceduti al Comune a titolo di proprietà;

PRESO ATTO che i terreni sono individuati al Foglio n. 11, part. 14 di Ha 0.39.40, capitale di affrancazione € 680,83; e Foglio n. 8, part. 182 di Ha 0.64.50, capitale di affrancazione € 1.114,56, per una superficie ceduta pari ad Ha 1.03.90 ed un complessivo importo di € 1.795,20;

PRESO ATTO che conseguentemente all'importo del capitale di affrancazione stabilito in perizia di € 19.924,00 corrispondente ad un canone annuo di natura enfiteutica di € 498,10, occorre detrarre

la somma sopraindicata di € 1.795,20, determinando così un capitale di affrancazione di € 18.128,80 a cui corrisponde un canone annuo di natura enfiteutica di € 453,22;

RILEVATO che tale richiesta non comporta alcuna modificazione all'importo complessivo della liquidazione degli usi civici e che il Comune di Riofreddo con nota prot. n. 758 del 03/04/2014 ha espresso parere favorevole a tale rimodulazione;

PRESO ATTO dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, come sopra riformulato, da parte della Ditta SO.GE.MA. S.R.L., ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Riofreddo per i terreni di che trattasi dal quale emerge che essi ricadono in "Zona E Agricola" del vigente P.R.G.;

RILEVATO che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo, con la rimodulazione sopra descritta, a favore della Ditta SO.GE.MA. S.R.L., di cui alla proposta redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi, mediante:

- a) cessione al Comune di Riofreddo dei terreni individuati al Foglio n. 11, part. 14 di Ha 0.39.40, e Foglio n. 8, part. 182 di Ha 0.64.50, per una superficie ceduta pari ad Ha 1.03.90;
- b) l'imposizione di canoni di natura enfiteutica per i terreni di seguito indicati:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
SO.GE.MA S.R.L. – Sede legale Viale Palmiro Togliatti 1520, 00155 Roma P.I. 014.4411.1007	Pontinia	11	43	0.22.50	9,72	388,80
			44	0.05.30	2,29	91,56
			45	0.54.90	23,72	948,67
			48	0.30.40	13,13	525,31
			50	1.58.60	68,52	2.740,61
			56	0,63.80	27,56	1.102,46
			57	0.44.60	19,27	770,69
			58	2.54.70	110,03	4.401,22
			59	0.49.10	21,21	848,45
			62	1.63.90	70,80	2.832,19
			49	0.22.50	9,72	388,80
			63	1.50.20	64,89	2.595,46
			64	0.28.60	12,36	494,40
T O T A L E				10.49.10	453,22	18.128,80

per un importo complessivo di € 453,22 (quattrocentocinquantatre/22), a cui corrisponde un complessivo capitale di affrancazione di € 18.128,80 (diciottomilacentotototto/80);

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della Ditta SO.GE.MA. S.R.L ed a favore della popolazione del Comune di Riofreddo, identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, e con la rimodulazione come in premessa riportata, mediante:

a) cessione al Comune di Riofreddo dei terreni individuati al Foglio n. 11, part. 14 di Ha 0.39.40, e Foglio n. 8, part. 182 di Ha 0.64.50, per una superficie ceduta pari ad Ha 1.03.90, i quali entreranno a far parte del demanio civico del Comune di Riofreddo per essere utilizzati secondo il Regolamento Comunale per la gestione delle terre di uso civico;

b) l'imposizione di canoni di natura enfiteutica per i terreni di seguito indicati:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale	Canone Annuo	Capitale Affrancaz
		Fg	Partt.	HA	€	€
SO.GE.MA S.R.L. – Sede legale Viale Palmiro Togliatti 1520, 00155 Roma P.I. 014.4411.1007	Pontinia	11	43	0.22.50	9,72	388,80
			44	0.05.30	2,29	91,56
			45	0.54.90	23,72	948,67
			48	0.30.40	13,13	525,31
			50	1.58.60	68,52	2.740,61
			56	0,63.80	27,56	1.102,46
			57	0.44.60	19,27	770,69
			58	2.54.70	110,03	4.401,22
			59	0.49.10	21,21	848,45
			62	1.63.90	70,80	2.832,19
			49	0.22.50	9,72	388,80
			63	1.50.20	64,89	2.595,46
			64	0.28.60	12,36	494,40
Totale				10.49.10	453,22	18.128,80

per un importo totale di € 453,22 (quattrocentocinquantatre/22) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore del soggetto privato sopra indicato, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 18.128,80 (diciottomilacentotrentotto/80), a favore del Comune di Riofreddo;

- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui al punto b) si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Riofreddo in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni.
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Riofreddo, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la Ditta SO.GE.MA. S.R.L per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani

